



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-639 -1/ 22. 03. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„АКВА ВЮ“ ЕООД
УЛ. „ГУЛАШ ПЛАНИНА“ №7, ЕТ.1
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-4024, кв.45 (поземлен имот с идентификатор 11538.502.339 по КК) по плана на гр. Свети Влас, община Несебър”, с възложител: „АКВА ВЮ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-639/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-4024, кв.45 (поземлен имот с идентификатор 11538.502.339 по КК) по плана на гр. Свети Влас, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ за УПИ V-4024, кв.45 (поземлен имот с идентификатор 11538.502.339 по КК) по плана на гр. Свети Влас, община Несебър е с цел промяна на устройствената зона от „ОК“ в „Жс“ /за средноетажно застрояване/, както и линиите на застрояване във връзка с ново инвестиционно предложение – пристройка, надстройка на съществуваща сграда и нова вертикална планировка. Новите градоустройствени показатели ще са: Плътност на застрояване – 50% /била е 30%/, Кинт до 2,00 /бил е 1,2/, Н – до 15,00 м /била е 10,00м/, Мин. озеленяване – 30% /било е 50%/. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по реда на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на плана за застрояване, както и че при одобряването му и реализирането на свързаното с него инвестиционно предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

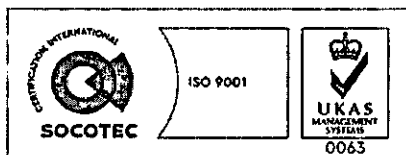
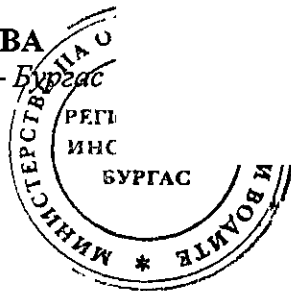
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проект за ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 11538.502.339 по КК на гр. Свети Влас, УПИ V-4024, кв.45, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

