



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1842(4)

ГР. БУРГАС,

05. 11. 2020

ДО

ИСМАИЛ АЛИЕВ

ФАТМЕ АЛИЕВА

Относно: преработка по време на строителство на «Жилищна сграда в УПИ III-227, кв.10 по плана на с. Струя, Община Руен», с възложители: ИСМАИЛ АЛИЕВ и ФАТМЕ АЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1842(3)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време на строителство на «Жилищна сграда в УПИ III-227, кв.10 по плана на с. Струя, Община Руен» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обект «Жилищна сграда в УПИ III-227, кв.10 по плана на с. Струя, Община Руен» има издадено Разрешение за строеж №10/11.03.2015г. от Главния архитект на Община Руен.

С настоящата информация и документация възложителят заявява промяна по време на строителството, състояща се в следното: дървеният покрив става двускатен; подпокривното пространство се оформя като трети етаж, в който се намират две спални, санитарен възел и покрита лоджия. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на предвидената преработка по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидената преработка по време на строителство, както и че не се засягат местообитания на видове; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

