



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3044/2019г./ - (2) 24. 09. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
КРАСИМИР БОНЕВ

С. ВАРВАРА
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж, склад за инвентар – навес и плътна ограда в ПИ с идентификатор 10094.501.125 (УПИ VI, кв.7) по КК на с. Варвара, Община Царево“, с възложител: КРАСИМИР БОНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3044/2019г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж, склад за инвентар – навес и плътна ограда в ПИ с идентификатор 10094.501.125 (УПИ VI, кв.7) по КК на с. Варвара, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-3044(1)16.12.2019г. Директорът на РИОСВ – Бургас е процедирал инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – навеси 2 броя в ПИ с идентификатор 10094.501.125 по КК на с. Варвара, Община Царево“, за което е определил, че не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на гараж, склад за инвентар – навес и плътна ограда в ПИ с идентификатор 10094.501.125 (УПИ VI, кв.7) по КК на с. Варвара, Община Царево. Гаражът ще се изгради на югоизточната граница с УПИ V и югозападната улична регулация. Складът за инвентар – навес ще е също на югоизточната дворищна регулация. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е част от регулацията на с. Варвара. Съществуващата в парцела жилищна сграда запазва настоящата си конфигурация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на гараж, склад за инвентар – навес и плътна ограда в ПИ с идентификатор 10094.501.125 (УПИ VI, кв.7) по КК на с. Варвара, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от

ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

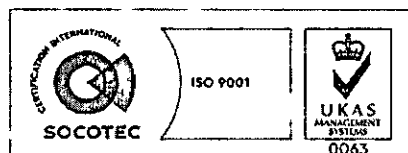
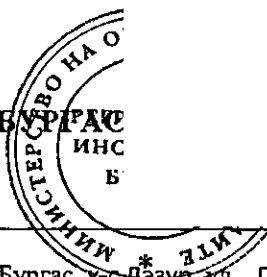
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Дзавур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

