



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1799 - 11 25. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„СР ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

УЛ. „НИКОЛАЙ ХАЙТОВ“ № 3А, ЕТ. 5, ОФИС 6

ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-5074, кв. 237 по плана на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.553 по КК), Община Поморие“, с възложител: „СР Инженеринг“ ООД

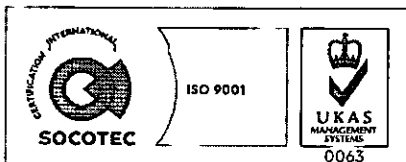
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1799/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-5074, кв. 237 по плана на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.553 по КК), Община Поморие“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ I-5074, кв. 237 по плана на гр. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.553 по КК), общ. Поморие, която ще е част от композиция обединяваща три парцела. Моделът е решен като една сграда, която ще бъде 6 етажна с едноетажен подземен паркинг, условно разделена на три секции. В сградата са предвидени да се изградят аптека, салон за красота, стоматологичен кабинет, ресторант и 43 броя жилища. В УПИ I са предвидени общо 36 броя паркоместа. За водоснабдяване, електроснабдяване и канализация на сградата ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. За имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 225/27.02.2009 г на Кмета на Община Поморие с които УПИ I-5074, кв. 237 се разделя на три нови УПИ: УПИ I-5074, УПИ XIV-5074 и УПИ XVI-5074.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зони са BG0000620 "Поморие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.) и BG0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009 г.)

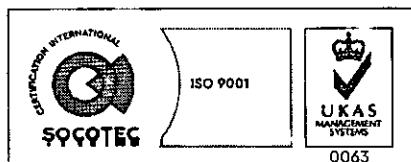
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

