



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1555 - (1) 27. 07. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО

ГЕОРГИ АЛАРЛИЕВ, СТЕФАН АЛАРЛИЕВ, ДИЯН АЛАРЛИЕВ

ГР. ПРИМОРСКО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ II, кв.14 по плана на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.80 по КК на гр.Приморско), община Приморско“, с възложители: ГЕОРГИ АЛАРЛИЕВ, СТЕФАН АЛАРЛИЕВ и ДИЯН АЛАРЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1555/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ II, кв.14 по плана на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.80 по КК на гр.Приморско), община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ II, кв.14 по плана на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.80 по КК на гр.Приморско), община Приморско. Пристройката и надстройката ще се изпълнят от северната част на съществуващата жилищна сграда. На партерния етаж се организира зимна градина с вход от изток на нивото на двора. На коти: +3.80, +6.51, +9.24 и +11.92 ще се обособят складове, които са достъпни от стълбищната клетка и ще обслужват жилищната функция съответно към всеки етаж на сградата. Връзката с етажите се осигурява посредством съществуващата стълбищна клетка в северната част на жилищната сграда. Техническата инфраструктура е съществуваща и няма необходимост от изграждане на нова.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ II, кв.14 по плана на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.80 по КК на гр.Приморско), община Приморско“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

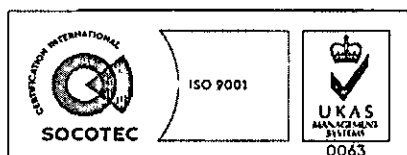
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

