



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-914 - (5) 18. 06. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
НЕДЯЛКА ГРОЗДАНОВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 53045.501.517 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър“, с възложител: Недялка Грозданова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-914(4)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

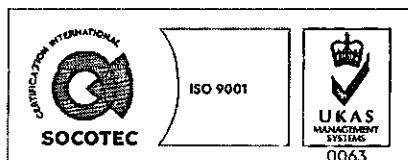
Инвестиционно предложение: „Изграждане на лятна кухня в ПИ с идентификатор 53045.501.517 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-914/16.04.2019 г. за план/програма „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-97, кв. 55 по плана на град Обзор, община Несебър, с цел разделяне на имота и обособяване на две нови УПИ“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни придложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № 914/25.06.2019 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в писмо с изх. № ПД-914/16.04.2019 г, с което допуска поправка от „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-97, кв. 55 по плана на град Обзор, община Несебър, с цел разделяне на имота и обособяване на две нови УПИ“, да се чете от „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-97, кв. 14 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър, с цел разделяне на имота и обособяване на две нови УПИ“.

С настоящата информация и документация, възложителят предвижда дейности по изграждане на лятна кухня – дървен навес в ПИ с идентификатор 53045.501.517 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър (образуван от разделяне на УПИ XIV-97, кв. 14 по плана на град Обзор). Обекта ще се монтира върху съществуваща стоманобетонена настилка. Не се предвижда водоснабдяване и канализация на новопредвиденият обект.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.)

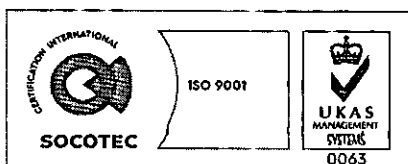
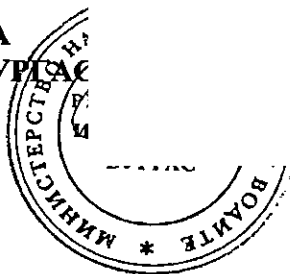
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

