



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-435 (2)
ГР. БУРГАС,

24. 03. 2020

ДО
АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващ покрив на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.501.337 (УПИ VII-337, кв. 46) по КККР на с. Синеморец, община Царево“, с възложител: АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-435/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващ покрив на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.501.337 (УПИ VII-337, кв. 46) по КККР на с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № 620/20.02.2004г. Директорът на РИОСВ - Бургас определя, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със стаи за гости на два етажа в парцел VII-337, кв. 46 в регулационния план на с. Синеморец“ с възложител Александър Иванов не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) и не се налага изготвянето на доклад по ОВОС и извършване на преценка за необходимостта от ОВОС.

За изграждане на жилищна сграда на два етажа в УПИ VII-337, кв. 46 по плана на с. Синеморец Главният архитект на Община Царево е издал Разрешение за строеж № 22/01.03.2004г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция на съществуващ дървен покрив на сградата в поземлен имот с идентификатор 66528.501.337 (УПИ VII-337, кв. 46) по КККР на с. Синеморец, като се изпълни изцяло от дървена конструкция с покритие от керемиди тип „Мизия“. Не се предвижда изграждане на надстройка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващ покрив на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.501.337 (УПИ VII-337, кв. 46) по КККР на с. Синеморец, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът попада в границите на защитена територия /ЗТ/, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ – природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на Министъра на околната среда, като народен парк и

прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-25/18.01.2001г. (обн., ДВ, бр.11/2001г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.28/2013г.) Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ЗЗТ и режима на ЗТ.

Имотът попада и в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа”, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид обстоятелството, че реконструкцията ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува инвестиционно предложение.

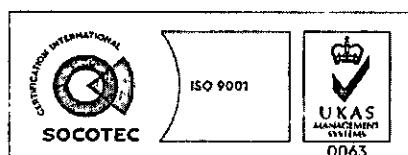
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото ИП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, кв. Лт
Тел. +359

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

3, п.к.388
3 200

