



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-52 (2)

ГР. БУРГАС

31. 01. 2020

ДО

БОЯН РАДОСЛАВОВ

ГР. СОФИЯ

адрес за кореспонденция:

ГР. АХТОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на работилница - допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 62459.501.25 по КК на с. Резово, община Царево“, с възложител БОЯН РАДОСЛАВОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-52/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

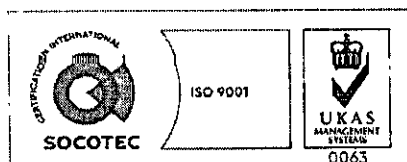
Инвестиционно предложение „Изграждане на работилница - допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 62459.501.25 по КК на с. Резово, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 62459.501.25 по КК на с. Резово, община Царево е с площ 810кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и е разположен на ул. „Втора“ в с. Резово. В рамките на имота е изградена сграда, като с настоящото предложение се предвижда изграждане на едноетажно допълващо застрояване - работилница. Предвижда се сградата да се ситиуира на уличната и странична регулационна линия. Ограждащите стени ще са от термopanели, с битумни керемиди.

Електроснабдяването и водоснабдяването на работилницата ще се осъществяват от инфраструктурата на населеното място. Битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се заустват в изгребна яма, ситиуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 62459.501.25 по КК на с. Резово, община Царево не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Село Резово, в това число и разглежданият имот попадат защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнителното изграждане на работилница в имот с реализирано строителство е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

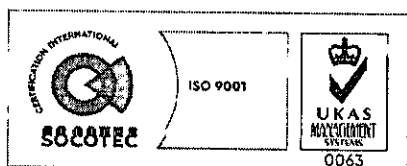
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че препенката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

