



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-278 - (6)
ГР. БУРГАС,

04. 09. 2019

ДО
КИРЧО МАНОЛЧЕВ

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 37023.10.148, 37023.10.419 и 37023.10.420 по КК на гр. Китен, Община Приморско, с цел обособяване на три нови регулационни квартала – кв.1, 2 и 3, както и на 32 броя нови УПИ, попадащи в тях“, с възложители: КИРЧО МАНОЛЧЕВ и СЪСОБСТВЕНИЦИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-278/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 37023.10.148, 37023.10.419 и 37023.10.420 по КК на гр. Китен, Община Приморско, с цел обособяване на три нови регулационни квартала – кв.1, 2 и 3, както и на 32 броя нови УПИ, попадащи в тях“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотите, обект на настоящата разработка е налична следната информация и документация:

1. Становище на РИОСВ-Бургас № 7365 от 16.11.2007г. за ИП „Изграждане на 12 броя жилищни сгради в имот № 010420, местност „Коручешме“, землище град Китен, община Приморско“ с възложител: Кирчо Манолчев, с което е определено, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като ИП не е включено в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

2. Становище на РИОСВ-Бургас № 7364 от 16.11.2007г. за ИП „Изграждане на 14 броя жилищни сгради в имот № 010418, местност „Коручешме“, землище град Китен, община Приморско“ с възложител: Стоил Димитров, с което е определено, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като ИП не е включено в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

3. Становище на РИОСВ-Бургас № 7363 от 16.11.2007г. за ИП „Изграждане на 12 броя жилищни сгради в имот № 010416, местност „Коручешме“, землище град Китен, община Приморско“ с възложител: Георги Ботев, с което е определено, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като ИП не е включено в Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

4. Заповед № 276 от 15.04.2008г. от Община Приморско за одобрен ПУП-ПЗ за ПИ № 10.419 в м. „Коручешме“, с цел промяна предназначението на земята за индивидуално свободно вилно застрояване.
5. Заповед № 362 от 14.06.2008г. от Община Приморско за одобрен ПУП-ПЗ за ПИ № 10.420 в м. „Коручешме“, с цел промяна предназначението на земята за индивидуално свободно вилно застрояване.
6. Заповед № 326 от 25.04.2008г. от Община Приморско за одобрен ПУП-ПЗ за ПИ № 10.418 в м. „Коручешме“, с цел промяна предназначението на земята за индивидуално свободно вилно застрояване.
7. Становище на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 37023.10.420, местност „Коручешме“, землище град Китен, община Приморско“ с възложител: Кирчо Манолчев, с което е определено, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.
8. За „Уличен водопровод и канализация за ПИ 37023.10.420, 37023.10.419 и 37023.10.418, кв. 77, кв. 78 и кв. 79 по плана на град Китен, община Приморско“, е издадено Разрешение за строеж № 140/28.12.2009г. от Община Приморско.
9. За обект „Две вилни сгради в ПИ № 37023.10.420 по ККР на град Китен, община Приморско“, е издадено Разрешение за строеж № КИ-17/15.03.2017г. от Община Приморско.
10. За обект „Двуфамилна вилна сграда в ПИ № 37023.10.419 по ККР на град Китен, община Приморско“, е издадено Разрешение за строеж № КИ-27/06.04.2017г. от Община Приморско.
11. За обект „Две вилни сгради А и Б с ВиК отклонения в ПИ с идентификатор 37023.10.418 по КК на град Китен, община Приморско“, е издадено Удостоверение 21/05.07.2019г. за въвеждане в експлоатация на обект.

С настоящата информация и документация се предвижда от поземлени имоти с идентификатори 37023.10.418, 37023.10.419 и 37023.10.420 по КК на град Китен, община Приморско да се обособят три нови регулационни квартала – кв. 1, 2 и 3, както и 32 броя нови УПИ, попадащи в тях, с отреждане „за малкоетажно жилищно застрояване“ – Жм1, при следните пределно допустими параметри на застрояване: плътност – макс. 30%, Кинт – 0,8, височина до 2 ет. (макс. 7,00м), озеленена площ – мин. 70%, начин на застрояване – свободно. В УПИ VII, кв.1 ще се ситуираща проектния трафопост.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.)

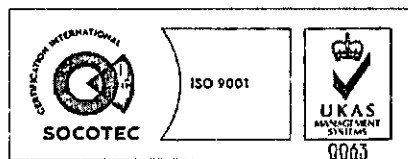
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлени имоти с идентификатори 37023.10.148, 37023.10.419 и 37023.10.420 по КК на гр. Китен, Община Приморско, обема и характера на предвидения план, както и проведените процедури и налична документация за имотите, считам че при реализирането му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



