



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1653 - (2) 08.07.2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„МАЯК-К“ ООД  
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 43, ЕТ. 5  
ГР. БУРГАС

**Относно:** „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.37 по КК на град Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на УПИ с отреждане „за административна, складова и производствена дейност“ и запазване, пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради с идентификатори 07079.663.37.1 и 07079.663.37.2 по КК по общата дворищно-регулационна граница с ПИ с идентификатор 07079.663.642 по КК на град Бургас“, с възложител: „Маяк-К“ ООД

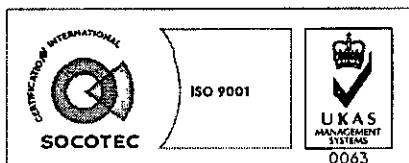
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1653/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.37 по КК на град Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на УПИ с отреждане „за административна, складова и производствена дейност“ и запазване, пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради с идентификатори 07079.663.37.1 и 07079.663.37.2 по КК по общата дворищно-регулационна граница с ПИ с идентификатор 07079.663.642 по КК на град Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда от ПИ с идентификатор 07079.663.37 по КК на град Бургас да се обособи УПИ с отреждане „за административна, складова и производствена дейност“ и запазване, пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради с идентификатори 07079.663.37.1 и 07079.663.37.2 по КК по общата дворищно-регулационна граница с ПИ с идентификатор 07079.663.642 по КК на град Бургас.

Водоснабдяването на сградите се предвижда да се осъществяват от инфраструктурата на населеното място.

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.37 по КК на град Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на УПИ с отреждане „за административна, складова и производствена дейност“ и запазване, пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради с идентификатори 07079.663.37.1 и 07079.663.37.2 по КК по общата дворищно-регулационна граница с ПИ с идентификатор 07079.663.642 по КК на град Бургас не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

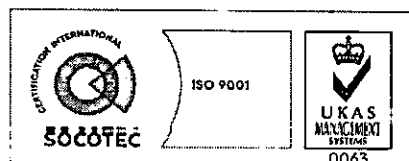
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУИ-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

