



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1864 (1) 17-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10

Относно: инвестиционно предложение „Разширение на сградата на ЦДГ „Слънце“ в ПИ 51500.506.316 по КК на гр. Несебър, ж. к. „Слънчев бряг – запад“, общ. Несебър и реконструкция на покрива“ с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1864/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Разширение на сградата на ЦДГ „Слънце“ в ПИ 51500.506.316 по КК на гр. Несебър, ж. к. „Слънчев бряг – запад“, общ. Несебър и реконструкция на покрива“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на пристройка към съществуваща сграда- детска градина, на площ 550 кв. м. в ПИ 51500.506.316 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, с обща площ на имота 10069 кв. м. и трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Имотът е електрифициран, водоснабден и канализиран.

Предвижда се съществуващия плосък покрив на детското заведение да бъде реконструиран в скатен покрив.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху граничещата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

