



Изх. № ПД-1705(А)

26-06-2017

гр. Бургас,

ДО

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК - БУРГАС” АД

ГР. БУРГАС

УЛ. „КОНСТАНТИН АНДРОВАНТИ” № 1-3

**Относно:** „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V-763, кв. 34 (идентичен с ПИ 07079.605.521 по КК) и УПИ VII-763, кв. 43 (идентичен с 07079.605.522 по КК) по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас” с възложител: „Индустиален и логистичен парк - Бургас” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1705/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V-763, кв. 34 (идентичен с ПИ 07079.605.521 по КК) и УПИ VII-763, кв. 43 (идентичен с 07079.605.522 по КК) по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото предложение предвижда изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V-763, кв.34 (идентичен с ПИ 07079.605.521 по КК) и УПИ VII-763, кв. 43 (идентичен с 07079.605.522 по КК) по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас.

Поземлен имот 07079.605.521, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ПЗ „Север“, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, площ 1880 кв.м., квартал 43, парцел V;

Поземлен имот 07079.605.522, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ПЗ Север, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, площ 1778 кв.м., квартал 43, парцел XVII,

Съгласно действащ ПУП – ПРЗ имотите са отредени „за производствено – складова база за промишлени стоки и услуги”, с предвидено свободно застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона ”Пл 1а”, както следва: Пл.застр до 60 %, Кинт до 2 , Позел – мин. 20% и височина до 20 м (Зет.).

С плана се предвижда обединяване на имотите в един общ УПИ, без промяна в отреждането и показателите на застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите



и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с плана дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

