



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1691 (A)

26-06-2017

ГР. БУРГАС

ДО

ДИМИТЪР ХРИСТОВ ДИМИТРОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

**ОТНОСНО:** „Изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ III, кв. 5 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър с цел повишаване на показателите на застрояване и промяна в границите и площите на УПИ“, с възложител ДИМИТЪР ХРИСТОВ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1691/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ III, кв. 5, гр. Свети Влас, община Несебър с цел повишаване на показателите на застрояване и промяна в границите и площите на УПИ“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ III, кв.5 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър, с цел повишаване на градоустройствените показатели на застрояване и изграждане на нова жилищна сграда на мястото на старата. Съществува разлика в границите и площите на урегулирания имот и този по кадастрална карта, поради което се предвижда промяна на границите с цел максимално доближаване на двата плана. Планът предлага следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – завишаване до 60%, запазване на етажността до – 10м, завишаване на Кинт – 1,8 и озеленяване на 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение в ПУП-ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 5 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана считам, че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху

защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че не се засягат пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

