



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1681 (1) 26-06-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАЙЛО СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-5119, кв.243 /ПИ с идентификатор 57491.501.68 по КК/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие", с възложител: ИВАЙЛО СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1681/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-5119, кв.243 /ПИ с идентификатор 57491.501.68 по КК/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III-5119, кв.243 /ПИ с идентификатор 57491.501.68 по КК/ по плана на гр. Поморие. Имотът е „дворно място“ с площ 316кв.м, част от регулацията на гр. Поморие. Не се налага изграждане на нова пътна и/или техническа инфраструктура. Достъпът до имота е посредством съществуващата улична мрежа. Водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализацията на града.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-5119, кв.243 /ПИ с идентификатор 57491.501.68 по КК/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие" не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) и BG0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

