



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1657(1)

ГР. БУРГАС,

26-06-2017

ДО

НИКОЛАЙ МИЛЧЕВ ТЕОДОСИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Вилна сграда с басейн и ограда в УПИ III-5042, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ – преработка по време на строителството – площадкова канализация за дъждовни води“, с възложител: НИКОЛАЙ МИЛЧЕВ ТЕОДОСИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1657/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вилна сграда с басейн и ограда в УПИ III-5042, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ – преработка по време на строителството – площадкова канализация за дъждовни води“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 7935/28.10.2013г., с което е определил, че инвестиционно предложение "Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди, басейн и ограда в УПИ III-5042, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол", с възложител: Николай Милчев Теодосиев не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с проект за преработка по време на строителство за площадкова канализация за дъждовни води към обект «Вилна сграда с басейн и ограда». По време на строителството на обекта с цел защита на строителната площадка е изпълнен временен открит канал по периферията на имота, който да поеме и отведе повърхностните води извън строителната площадка. След приключване на строителството, необходимостта от това съоръжение остава. Това води до промяна в инвестиционното намерение и възникването на необходимост от изготвяне на проекта. Възприетото трасе на дъждовния колектор е с дължина 56,80м; има четири РШ, дюкер и денивелация общо 2,7м. Имотът е с обща площ 1009кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за друг вид застрояване».

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Вилна сграда с басейн и ограда в УПИИ III-5042, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ – преработка по време на строителството – площадкова канализация за дъждовни води“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

