



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1556 (1) 26-06-2017
ГР. БУРГАС

ДО:
АНДРЕЙ ВИТАЛЕВИЧ ПРЯЛУХИН

ЧРЕЗ: ГАЛИНА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в УПИ VII-8621 /идент. с ПИ 67800.8.931/, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: АНДРЕЙ ВИТАЛЕВИЧ ПРЯЛУХИН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1556/2017г. за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на вилна сграда в УПИ VII-8621 /идент. с ПИ 67800.8.931/, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда в УПИ VII-8621 /идент. с ПИ 67800.8.931/, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол. В имота има съществуваща сглобяема сграда, която не е предмет на настоящото инвестиционно предложение. Разглежданият имот - ПИ 67800.8.931, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол/стар идент. ПИ 67800.8.621/ е с начин на трайно ползване – „Ниско застрояване/до 10м./“ и трайно предназначение – „За друг курортно-рекреационен обект“.

От приложените документи се установи:

- Със Заповед № 224/15.05.2003г., издадена от кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.008.621/УПИ VII-8621 по плана на местност „Буджака“, земл. на гр. Созопол;
- Решение № 6 от 25.07.2003г., т. 10 и т. 42 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди;
- Със Заповед № Z-1492/05.11.2009г., издадена от кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ VII-8621 по плана на местност „Буджака“, земл. на гр. Созопол;

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на:

- защитена местност (ЗМ) «Колокита», обявена със Заповед №РД-1754/16.06.1970г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ,бр.53/1970г.). Съгласно действащия План за

управление на защитената територия, утвърден със Заповед №727/25.09.2013г. на МОСВ, имотът представлява част от многофункционална зона 2 на ЗМ с допустимо строителство при определени режими и норми/определени в т. 3.2.4/;

- защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение са **допустими** с:

- **режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ;**

- **действащия План за управление на ЗМ „Колокита”, при спазване на следните условия:**

- **Да не се изграждат подпорни стени на имотни граници по - високи от 60 см. спрямо естествения терен;**

- **При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, граничещи с обекта;**

- **Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп върху скалните образувания;**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, както и върху защитена местност (ЗМ) «Колокита». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност «Колокита», са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото становище се отнася само за конкретно заявеното предложение, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС