



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1716,1717<sup>(1)</sup>(1) 29-06-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА АТАНАСОВА  
ЖЕЧО ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ

#### С. ЛОЗЕНЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради с отреждане за социално жилище, ситуирани в източно и западно петно на поземлен имот с идентификатор 44094.501.533, с. Лозенец, община Царево” с възложители: ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА АТАНАСОВА, ЖЕЧО ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1716, 1717/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради с отреждане за социално жилище, ситуирани в източно и западно петно на поземлен имот с идентификатор 44094.501.533, с. Лозенец, община Царево” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради с отреждане за социално жилище, ситуирани в източно и западно петно на поземлен имот с идентификатор 44094.501.533, с. Лозенец, община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – 40%, Озел. – 50%.

Съгласно представената Скица №15-305040/17.07.2015г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, имотът е с обща площ 428 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване/до 10м./“, общинска частна собственост.

До имота има съществуващи водопроводни отклонения.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко

разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган **е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

***РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.***

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

