



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1719 (2)

гр. Бургас,

28.06.2017

ДО

„ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД

КВ. ММЦ, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, ЕТ.2

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция на тяло 3 и тяло 4 от хотел „Бисер“ в ММЦ – Приморско за превръщането му в тяло „D“ на хотел „Форест Бийч“ от Ваканционно селище „Приморско клуб“, в ПИ с идентификатор 37023.502.85 по КК на гр. Китен, Община Приморско“, с възложител: „ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1719/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на тяло 3 и тяло 4 от хотел „Бисер“ в ММЦ – Приморско за превръщането му в тяло „D“ на хотел „Форест Бийч“ от Ваканционно селище „Приморско клуб“, в ПИ с идентификатор 37023.502.85 по КК на гр. Китен, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Становище с изх. № 3208/13.05.2015г. относно инвестиционно предложение за „Пристрояване на нови стълбищни клетки с асансьорни уредби и обслужващи рампи към хотел „Форест бийч“ в поземлен имот с идентификатор 37023.502.85 по КК на гр. Китен, Общ. Приморско“, с възложител: „ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД, с което е определил, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Становище с изх. № ПД-768/25.04.2016 г., относно инвестиционно предложение за „Пристройка, надстройка и реконструкция на фойе към хотел „Форест бийч“ в кв.1 по плана на местност ММЦ, гр. Китен, ПИ с идентификатор 37023.502.85 по КК на гр. Китен, Общ. Приморско“, с възложител: „ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД, с което е определил, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по реконструкция на тяло 3 и тяло 4 от хотел „Бисер“ в ММЦ – Приморско за превръщането му в тяло „D“ на хотел „Форест Бийч“ от Ваканционно селище „ПРИМОРСКО КЛУБ“ в ПИ с идентификатор 37023.502.85 по КК на гр. Китен, Община Приморско. Тела 3 и 4 от хотел „Бисер“ са пететажни, с едностранно коридорно разположение на хотелските стаи. Целта на

предвидената реконструкция е да се превърнат в тяло „D“ към „Форест Бийч“, със студия (малки апартаменти) за семеен отход, оформени от обединяването на две съседни стаи. Всяко студио ще има предверие с WC, дневна с малък кухненски кът, спалня с баня и тераса - лоджия. Предвижда се подмяна на асансьорите в комуникационния блок и добавяне на нов асансьор за хотелските гости в северната част на тяло 4. Тяло „D“ ще съдържа студио за гости с двигателни увреждания. Предвижданията на възложителя са съществуващата алея между двата хотела да бъде покрита с дървена пергола. Разглеждания имот, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е с изградена водопроводна и канализационна мрежи. За ваканционното селище има изградена канализационна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води, чрез канализационно отклонение, постъпват в съществуваща канализационна мрежа и от там се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Реконструкция на тяло 3 и тяло 4 от хотел „Бисер“ в ММЦ – Приморско за превръщането му в тяло „D“ на хотел „Форест Бийч“ от Ваканционно селище „Приморско клуб“, в ПИ с идентификатор 37023.502.85 по КК на гр. Китен, Община Приморско“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

