



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-259 (10) 2 8 -06- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
„КОНДОР“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР
К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“,
КАФЕ „КОНДОР“

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост в ПИ 51500.510.84, кв.3, земл. на гр. Несебър, м. „Акротирия“, общ. Несебър“, с възложител: „КОНДОР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-259/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - **Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост в ПИ 51500.510.84, кв.3, земл. на гр. Несебър, м. „Акротирия“, общ. Несебър“ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

За имота Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-58-ПР/2016г. за „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване с паркинги, игрища и басейни в имот № 51500.510.84, кв.3, м. „Акротирия“, землище на гр. Несебър“, с което е определил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда/ОВОС/. Решението е не е загубило правно действие и следва да се спазват условията заложи в него, като към днешна дата не е налична промяна в инвестиционното предложение и обстоятелствата при които е издадено.

С настоящото инвестиционното предложение се разглежда изграждане на трафопост в ПИ 51500.510.84, кв. 3, земл. на гр. Несебър, м. „Акротирия“, общ. Несебър. За целта е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ, което предвижда от площта на съответното УПИ II-510.84/ПИ 51500.510.84/ да се отнемат 100 кв. м. за обособяване на ново УПИ III-510.84 с отреждане за трафопост.

УПИ II-510.84 запазва параметрите на градоустройствените си показатели - отнема се само 100 кв. м. от площта на имота – от 9709 кв. м. на 9609 кв. м.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона.

В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

