



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1760 (1)

06.07-2017

ГР. БУРГАС,

ДО

ГЕРГАНА АЛЕКСАНДРОВА НАЧЕВА

АНКА РАЛЕВА ИЛИЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг за 70 автомобила в УПИ XXIV-1824, кв.144 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.504.312 по КККР/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложители: ГЕРГАНА АЛЕКСАНДРОВА НАЧЕВА и АНКА РАЛЕВА ИЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1760/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг за 70 автомобила в УПИ XXIV-1824, кв.144 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.504.312 по КККР/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ XXIV-1824, кв.144 по плана на гр. Созопол Директорът на РИОСВ – Бургас е издал следните документи:

- становище изх.№4653/02.07.2013г., че в имота няма пясъчни дюни;

- Решение № БС-116-ПР/25.09.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски и обществено – обслужващ комплекс с апартаменти, ателиета, подземен гараж, басейн, кулинарен магазин и БКТП в УПИ XXIV-1824, кв.144 по плана на гр. Созопол“, за което е определил да не се извършва ОВОС, същото е в сила към настоящият момент.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на паркинг за 70 автомобила. УПИ XXIV-1824, кв.144 е отреден „За КОО“. Предвижда се разполагането на охранителна бариера, контролно – пропускателен пункт с размери 1.50/1.50м, мобилна решетъчна ограда от монтажни метални пана с височина до 220см по северната странична регулационна линия и химическа тоалетна в северозападната част на УПИ. Имотът е част от регулацията на гр. Созопол. Достъпа до вход – изхода на временния паркинг е от ул. „Ропотамо“.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното

предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг за 70 автомобила в УПИ XXIV-1824, кв.144 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.504.312 по КККР/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

