



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1750 (2) 06-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЮРГЕН ХОРСТ ГРУНДАУ

ЧРЕЗ
МАРИНА АНГЕЛОВА СТОЕВА
ГР. БУРГАС

ОБЛ. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-80, кв.16, по плана на с. Визица, общ. Малко Търново” с възложител: Юрген Хорст Грундау

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1750/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-80, кв.16, по плана на с. Визица, общ. Малко Търново” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-80, кв.16, по плана на с. Визица, общ. Малко Търново. Конструкцията на сградата е стоманобетонна, скелетна с носещи греди и колони. В рамките на имота ще бъдат осигурени 2 паркоместа. Подход към имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура – преминаващата от запад гранична улица. За водоснабдяване и електроснабдяване на жилищната сграда ще се използва съществуващата в района техническа инфраструктура. Отпадъчните битово – фекални води, формирани при експлоатация на сградата ще се отвеждат в събирателна шахта, откъдето периодично ще се изчерпва и ще се транспортира до най-близката ПСОВ.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ от 952 m², при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл.застр. – 40%; Кинт – 0,8; Н макс. – 6,50 м.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение *не попада* в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но *попада* в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона

BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. РИОСВ обръща внимание на следното:

1. За предвидената площ за озеленяване да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху горепописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

