



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1812 (1) 06-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО
„ВАТОМ ТОМОВИ 1991"ООД
ГР. ЦАРЕВО
УЛ."ХРИСТО БОТЕВ" №16

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея в УПИ III , кв. 63, по плана на гр. Царево, община Царево/идент. с ПИ 48619.503.405по КК/" с възложител: „ВАТОМ ТОМОВИ 1991"ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1812/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея в УПИ III , кв. 63, по плана на гр. Царево, община Царево/идент. с ПИ 48619.503.405по КК/" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с инвестиционното предложение РИОСВ-Бургас се е произнесла с писмо изх. №2012/16.10.2015г. за "Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I и УПИ III, кв.63 в ПИ с идентификационни номера 48619.503.241, 48619.503.242, 48619.503.243, 48619.503.244 и уличната регулация между о.т.129 и о. т.133 по плана на гр. Царево, община Царево", което не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, като и на процедури по реда на Гл. Втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея в УПИ III , кв. 63, по плана на гр. Царево, община Царево/идент. с ПИ 48619.503.405по КК/.

Имотът е с площ 3.047дка, с предназначение на територията – „урбанизирана", с начин на тр. ползване – „ниско застрояване“. Достъпът до имота се осъществява от три улици:ул. "Милин камък", ул. "Юрий Гагарин" и ул. "Стефан Караджа".

Проектът за преустройство и пристройка е въз основа на действащ ПУП, при спазване на заложените параметри на застрояване. Пристройката представлява триетажна сграда, разположена на юг от съществуващата сграда.

Проектът включва следните етапи на реализация:

- Първи етап:

- Преустройство и разширение на съществуващата пералня в сутерена на кота -2.92 ;
- Преустройство и разширение на съществуващия магазин за хранителни стоки, разположен на кота +0.00;

Разширението на обектите ще се реализира в западната част на триетажната пристройка.

Предвижда се благоустрояване на терена около пристройката, изграждане на паркоместа и условия за зареждане на пералнята и магазина за хранителни стоки. Застроената площ на пристройка за първи етап - 270кв.м

- Втори етап:

- Преустройство на източната част на сутерена на съществуващата сграда в аптека, агроаптека и магазин за промишлени стоки;

- Магазин за промишлени стоки, който да се разположи в източната част на триетажната пристройка, на калкан със западната пристройка от първия етап на реализация;

Предвижда се благоустрояване на прилежащата територия. Застроена площ на пристройка-втори етап - 270кв.м;

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г., изм. с Решение на МС от № 660 от 1.11.2013 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС