



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1768 (1) 05-07-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
РУМЕН СИМЕОНОВ ИЛИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж и лятна кухня) в УПИ XVI-388, кв.18 по плана на с. Росен, Община Созопол", с възложител: РУМЕН СИМЕОНОВ ИЛИЕВ, управител на „Илиев – 2008“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1768/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж и лятна кухня) в УПИ XVI-388, кв.18 по плана на с. Росен, Община Созопол" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж и лятна кухня) в УПИ XVI-388, кв.18 по плана на с. Росен. Имотът е част от регулацията на с. Росен, с площ 794кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Подходът към имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура – улица, граничеща от юг с регулационната граница на терена. Имотът ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод. Електрозахранването ще се осъществява от електропреносната мрежа на района.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж и лятна кухня) в УПИ XVI-388, кв.18 по плана на с. Росен, Община Созопол" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

