



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1754 (1)

ГР. БУРГАС

04-07-2017

ДО

НИКОЛА ЯНЕВ GERMANOV

ГР. СОЗОПОЛ,

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-75, кв. 23 по плана на с. Равадиново, общ. Созопол (ПИ № 61042.501.205 по КК на с. Равадиново)“ с възложител НИКОЛА ЯНЕВ GERMANOV

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1754/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-75, кв. 23 по плана на с. Равадиново, общ. Созопол (ПИ № 61042.501.205 по КК на с. Равадиново)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-75, кв. 23 по плана на с. Равадиново, общ. Созопол /идентичен с поземлен имот с идентификатор 61042.501.205/. Показателите за застрояване за имота са: Кинт. – 1.2; Нк = до 10м., плътност на застрояване – от 50 %, минимално озеленяване – от 40%. Начин на застрояване – „свободно“. Максималния брой на обитателите за сградата ще бъде до 4 човека.

Инфраструктурата е съществуваща. Имота е водоснабден. Водоснабдяването се извършва от ВиК мрежата на населеното място. Предвиждат се 0.8 куб.м/ден битови отпадни води, които се отвеждат чрез заустване в канализационната мрежа на селото.

Посочените по-горе дейности свързани с реализация на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIII-75, кв. 23 по плана на с. Равадиново, общ. Созопол (ПИ № 61042.501.205 по КК на с. Равадиново) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона

BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

