



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1757(4) 04-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО

„ФЕРМА БАДЕМОВАТА ГРАДИНА” ООД

Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ”, БЛ. 64, ВХ. 1, ЕТ. 4, АП. 12

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с обслужващ партер и ограда в УПИ ХХІХ-581, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ № 07079.702.687 по КК), общ. Бургас“ с възложител „ФЕРМА БАДЕМОВАТА ГРАДИНА” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1757/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с обслужващ партер и ограда в УПИ ХХІХ-581, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ № 07079.702.687 по КК), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, на която в партера и на част от първи жилищен етаж ще се разположат обслужващи обекти – пекарна за закуски и грил, три магазина, зала за посетители. Предвиждат се три двустайни жилища. В рамките на имота ще се осигурят 12 бр. паркоместа.

УПИ ХХІХ-581, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ № 07079.702.687 по КК), общ. Бургас е част от жилищната регулация на кв. Ветрен и е инфраструктурно осигурен. Новата сграда ще се включи към съществуващите път, електропреносна и ВиК инфраструктура. Имотът е с площ 1185кв.м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХІХ-581, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ № 07079.702.687 по КК) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

