



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1846 (1) 1 2 -07- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕТЪР НИКОЛОВ АРАБАДЖИЕВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 80916.501.34 по кадастрална карта на с. Черни връх, общ. Камено” с възложител: Петър Николов Арабаджиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1846/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 80916.501.34 по кадастрална карта на с. Черни връх, общ. Камено” *попада* в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на една жилищна сграда в ПИ 80916.501.34 по кадастрална карта на с. Черни връх, общ. Камено. Строителството ще се осъществи при спазване на предвидените с новоизработен ПУП – ПРЗ за имота градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс.40%; интензивност на застрояване макс.1,0, максимална етажност 2 етажа, макс. височина 8,00м, озеленяване мин.40%. Новоизградената сграда ще се включи към изградената в района електропреносна и водоснабдителна мрежа. Образованите при експлоатация на сградата битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в безотточен черпателен резервоар. Достъпът до имота ще бъде обществен от съществуващите улици в с.Черни връх. Предвижда се установяване на траен статут на „улица” на малък участък от съществуващия път след о.т.5 по ПУП-ПР на селото.

Съгласно представената скица на поземлен имот № 15-485055-05.10.2016 г., издадена от СГКК – гр. Бургас, ИП ще се реализира в имот с площ от 1039 m2, с трйно предназначение на територията – „урбанизирана” и с начин на трайно ползване – „ниско застрояване(до 10 м)”.

Реализацията на ИП е свързана с:

- Изготвяне на проект за : „ПУП-ПРЗ на ПИ 80916.501.34 по КК на с.Константиново, общ.Камено с цел урегулиране на един УПИ XIII-806 с площ 1001кв.м. и отреждането му за жилищно строителство.

- Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-44, кв.6 по плана на с.Черни връх с цел провеждане на регулационната граница между двата имота по имотна граница, съгласно КК.

- Изработване на ПУП-ПУР на новообразувана улица от същ.о.т.5 до нова о.т.5в”, с цел осигуряване на траен статут на улица на участък от съществуващ път.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

