



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1796 (А) 11-07-2017

ГР. БУРГАС,

ДО

ГЕОРГИ СТЕФАНОВ СИМОВ

ИЛКА АНГЕЛОВА СИМОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 44094.1.1004, 44094.1.1005 и 44094.1.1120 по КККР на с. Лозенец, Община Царево, с цел обединяване на имотите и изграждане на вилна сграда в новообразувания имот“, с възложители: ГЕОРГИ СТЕФАНОВ СИМОВ и ИЛКА АНГЕЛОВА СИМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1796/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С частичното изменение на плана се предвижда обединяване на поземлени имоти с идентификатори 44094.1.1004, 44094.1.1005 и 44094.1.1120 по КККР на с. Лозенец, Община Царево и изграждане на вилна сграда в новообразувания имот. Поземлени имоти с идентификатори 44094.1.1004 и 44094.1.1005 са съответно с площи 570кв.м и 535кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“; ПИ 44094.1.1120 е с площ 708кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Отвеждането на формираните битово – фекални отпадъчни води ще е във водопълтен черпателен резервоар, до изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационната инфраструктура.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната част на защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаното изменение на ПУП – ПРЗ, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

