



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-9-ЕО/.....^{22.06.2020г.}

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-1551(3)/13.02.2020 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-18-3/05.06.2020 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлен имот № 07079.8.224, гр. Бургас, община Бургас”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител **ОБЩИНА БУРГАС**
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

Характеристика на плана:

От представената информация става ясно, че се предвижда изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлен имот № 07079.8.224, гр. Бургас, община Бургас.

Поземлен имот № 07079.8.224 по КК на гр. Бургас се намира в местност „Капчето”, граничещ непосредствено от южната си страна с територията на зона „Д”, ж.к. „Меден Рудник”. Имотът е с площ 6348 кв.м. с трайно предназначение на територията „нарушена”, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен складов обект”. Имотът е разположен с лице от юг към обслужваща улица с о.т.1021-о.т.1022 по одобрения ПУП-ПРЗ на зона „Д”, по която са предвидени проектни трасета на водопровод и канализация.

С настоящото изменение на ОУП се предвижда 07079.8.224 по КК на гр. Бургас да бъде включен в съседната устройствена зона „5/Жс” – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, която се състои предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и др.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 2 от НУРИЕОПП „Изменение на Общ устройствен план на гр. Бургас в обхвата на поземлен имот № 07079.8.224, гр. Бургас, община Бургас” подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ бр. 71/13..09.2011 г., поземлен имот № 07079.8.224, гр. Бургас попада в устойствена зона „07079/48” – за рекреационни и лесопаркове. За територията южно от поземлен имот № 07079.8.224, гр. Бургас, с Решение на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за зона „Д” по плана на ж.р. „Меден Рудник”.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- При реализирането на плана, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони, тъй като парцелът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

- Няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро”.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони.



4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложено в настоящото решение, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-18-3/05.06.2020 г.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-18-3/05.06.2020 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС-9-ЕО/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас в обхвата на поземлен имот № 07079.8.224, гр. Бургас, община Бургас” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

