



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-88-ПР/ 08.11.2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1808(5) и ПД-1811(3) от 26.09.2019 г., доп. инф. от 22.10.2019г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-127-1/09.10.2019 г.

РЕШИХ

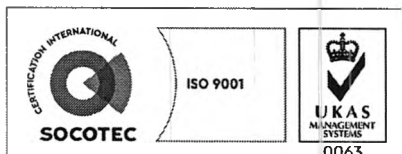
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатори 67800.10.254, 67800.10.255 и 67800.10.445, местност „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол и изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.267 местност „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол“ с възложител: „Блек Сий Асет Мениджмънт“ ЕАД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложители: „Блек Сий Асет Мениджмънт“ ЕАД

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една сграда за отдих и курорт за 48 обитатели в ПИ с идентификатори 67800.10.254, 67800.10.255 и 67800.10.445, местност „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол. Трите имота са с обща площ 2418 кв. м. и трайно предназначение на територията: Земеделска. Предвижда се и изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.267, местност „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол, който е с площ 2203 кв. м. и трайно предназначение на територията: Земеделска.

Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Созопол - от най-близко преминаващия водопровод ПЕВН ф350, чрез самостоятелно водопроводно отклонение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Районът е електрифициран, предвижда се да бъдат проектирани и изградени ел. отклоненията до двете сгради.

Битово-фекалните отпадъчни води от сградите се предвижда да се заустват в локална канална помпена станция /ЛКПС/, собственост на „Грийн Лайф Каваците“ ЕООД, с последващо претласкване към ПСОВ Созопол за пречистване.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатори 67800.10.254, 67800.10.255 и 67800.10.445, местност „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол и изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.267 местност „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол“ с възложител: „Блек Сий Асет Мениджмънт“ ЕАД, **попада в обхвата на т.10, букви „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

ПИ 67800.10.445, 67800.10.254, 67800.10.255 и ПИ 67800.10.267 по КК, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

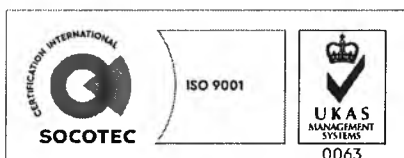
Съгласно Становища с изх. № УТ-4014-33-001/10.06.2019г. и с изх. № УТ-4014-34-001/10.06.2019г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. (Обн., ДВ, бр.59 от 29 юли 2016г.), поземлени имоти 67800.10.267, 67800.10.445, 67800.10.255 и 67800.10.254 попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4(15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство е свързано с изграждане на една сграда за отдих и курорт за 48 обитатели в ПИ 67800.10.254, 67800.10.255 и 67800.10.445 с идентификатори, местност „Мапи“,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



землище на град Созопол, община Созопол. Трите имота са с обща площ 2418 кв. м. и трайно предназначение на територията: Земеделска. Придвжда се и изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.267, местност „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол, който е с площ 2203 кв. м. и трайно предназначение на територията: Земеделска.

2. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа.

3. Водоснабдяването на имотите е предвидено да се осъществява посредством водопроводно отклонение от съществуващата инфраструктурна мрежа.

4. Битово-фекалните отпадъчни води от сградите се предвижда да се заустват в локална канална помпена станция /ЛКПС/, собственост на „Грийн Лайф Каваците“ ЕООД, с последващо претласкване към ПСОВ Созопол за пречистване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на една сграда за отдих и курорт за 48 обитатели в ПИ 67800.10.254, 67800.10.255 и 67800.10.445 с идентификатори, местност „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол. Предвижда се и изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.267, местност „Мапи“, землище на град Созопол, община Созопол.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

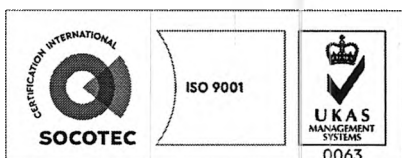
III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, разглежданите имоти попадат в устройствена зона ОК4-17, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Според становището по екологична оценка, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Имотите граничат с функциониращ комплекс от сгради с аналогични функции. С допълнителното изграждане на две сгради за отдих и курорт не се очаква съществена промяна, която може да доведе до ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дините птици.

3. Отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания /гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка/ на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дините птици.

4. Не се засягат въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданият имот.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 10-127-1/09.10.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложи в същото.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо от Община Созопол, изх. № ЕО-СЗ-448-001/15.10.2019г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/ организации.

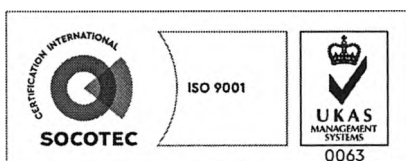
**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Съгласно становище Изх. № УТ-4014-104-001/31.08.2018г. на гл. архитект на община Созопол, минималната площ за озеленяване за съответните части от имотите, попадащи в зона А или зона Б от ЗУЧК, е 50% или 70%, като ½ да е отредена за дървесна растителност, поради което следва при озеленяването да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове, както и в максимална степен да се запази наличната дървесна и храстова растителност.

2. По време на строителството хумусния слой да бъде депониран на площадка в обекта и в последствие да бъде оползотворен за озеленяване.

3. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на мерките, в съответствие с изискванията на чл. 70 от Наредба 1 от 27.06.2005г. за норми на допустими емисии на вредни вещества изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

4. Преди одобряване на ПУП за горещитираните имоти, проектът за инвестиционното предложение да се съгласува с „ВиК“ ЕАД-Бургас, относно възможността за включване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



нови количества отпадъчни води и съобразяване с капацитета и ефективността на канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“.

5. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-127-1/09.10.2019 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

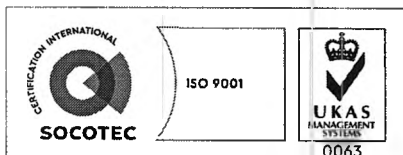
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1

2