



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-82-ЕО/ 23.04.2024г.

## За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-217/20.10.2023г. и доп. инф. от 08.12.2023г., 21.12.2023г., 07.02.2024г., 08.03.2024г. и от 20.03.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-364-5/21.03.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1297/А10/03.04.2024г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ОУП на Община Средец; Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 17974.116.1, 17974.116.2, 17974.19.786, 17974.19.811, 17974.19.770, 17974.19.771, 17974.19.15, 17974.19.683, 17974.19.761, 17974.19.762, 17974.19.763, 17974.19.818, 17974.19.825, 17974.19.70, землище на град Средец, общ. Средец, с цел отреждане на имотите за устройствена зона „Пп“ и изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/; ПУП-ПП за кабелно трасе за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната система“.

възложители: Община Средец

„Средец Грийн Енерджи“ ЕООД

### Характеристика на плана:

С предложеното частично изменение на ОУП на община Средец, се предвижда да се обособи нова устройствена зона Пп – предимно производствена зона за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, в обхвата на ПИ с идентификатори 17974.116.1, 17974.116.2, 17974.19.786, 17974.19.811, 17974.19.770, 17974.19.771, 17974.19.15, 17974.19.683, 17974.19.761, 17974.19.762, 17974.19.763, 17974.19.818, 17974.19.825, 17974.19.70 ПО КК на град Средец, община Средец, с обща площ е 258,586 дка.

С ПУП-ПРЗ ще се определи потенциала на територията, в която да бъде изградена фотоволтаична електроцентрала, като максимално съхрани нейната уникалност и използва възможностите на възобновяем източник на енергия /ВЕИ/ - слънцето за преобразуване в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



електрическа енергия. Целта на проектната разработка е изграждане на ФЕЦ с мощност от 20,56 MWp. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метални конструкции /метални маси/, като общо за централата се предвиждат 35442 бр. фотоволтаични панела Risen Solar RSM-120-8-580M, всеки с мощност 580 Wp. Преобразуването на генерираната от панелите постояннотокова енергия в променливотокова енергия ще се осъществява от 89 броя инвертори Huawei SUN2000-215KTL-НО. Предвижда се и изграждане на БКТП 1x6500 kV един брой в имоти, обхват Север два броя в имоти, обхват Юг.

С ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ с идентификатори 17974.116.1, 17974.116.2 по КК да се обединят в един урегулиран поземлен имот с отреждане за ФЕЦ – УПИ IV-1.2 /площ 77594 кв.м/, кв. 152. В същия квартал се обособява и парцел с подстанция – УПИ V /площ 3860 кв.м/, който ще е разположен в североизточната част на ПИ 17974.116.2

За ПИ с идентификатори 17974.19.770, 17974.19.881 и 17974.786 по КК, се предвижда урегулиране в отделени имоти за ФЕЦ – УПИ I-786 /площ 5180 кв. м/, II -811 /площ 3063 кв.м/, III – 770 /площ 12262 кв.м/, кв. 158.

ПИ с идентификатори 17974.19.771, 17974.19.15, 17974.19.683, 17974.19.761, 17974.19.762, 17974.19.763, 17974.19.818, 17974.19.70 по КК ще се обединят в един урегулиран поземлен имот с отреждане за ФЕЦ - УПИ IV – 15,70,683,761,762,763,771,818,825, кв.158 и площ 155143 кв. м.

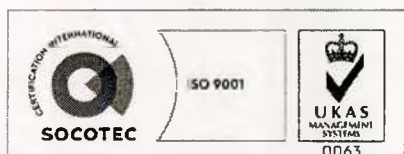
С ПУП-ПП се предвижда изграждане на трасе на въздушните линии, свързващи фотоволтаичната централа с подстанция Средец, като проекта се разделя на две зони. За присъединяване на двете групи имоти, обособени в зона Север и зона Юг, ще се извърши реконструкция на електропровод „Средец“ 110kV – присъединяване към подстанция „Грудово“ и реконструкция на ел.провод „Росеново“ 20 kV – съществуваща инженерна мрежа. Реконструкцията е свързана с подмяна на стълбове и проводници. Предвижда се изграждане на нови отклонения (успоредни трасета с малка дължина) от новата подстанция на ФЕЦ (разположена в новообособен имот от северната част на ПИ 1797.116.2 по КК) до Подстанция „Грудово“. Възложителят е посочил, че в участъка на ПИ 17974.116.1 до ПИ 17974.42.193, където са разположени новите стълбове към клон на електропроводи „Средец“ 110 kV и „Росеново“ 20 kV, преминаването на електропроводите ще се изпълни над Средецка река. Опъвателните стълбове ще са разположени от двете страни на реката, в упоменатите парцели, така че да се избегне конфликт с водния обект.

С комуникационно транспортния план /КТП/ към ПУП-ПРЗ се предвижда разширение на уличната мрежа в участък между осова точка 3 и 4 – разположени в северната част на регулационните граници на гр. Средец.

Към документацията е приложено заверено Пълномощно на кмета на общ. Средец, с което същият е упълномощил „СРЕДЕЦ ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД (в последствие преупълномощени две физически лица) да представлява общината в процедурите по промяна на предназначението и урегулирането на цитираните по-горе имоти.

Общинският съвет на Община Средец със свое Решение № 638/19.10.2022 г. по т. 1. е допуснал изработването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за ПИ – общинска собственост в земл. на гр. Средец и по т. 2. е одобрил заданието, като с т. 3. е допуснато предварително изпълнение на Решението.

Съгласно издадено Решение № 2-I-1 за предварително съгласуване за промяна предназначението на ПИ в горска територия – общинска собственост, от проведено Заседание на Изпълнителна агенция по горите /Протокол № 2/02.06.2023г./, е удовлетворено искането на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



възложителите за предварително съгласуване за промяна предназначението на ПИ в горска територия, с обща площ 82,533 дка.

Предложеното изменение на ОУП на община Средец, Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 17974.116.1, 17974.116.2, 17974.19.786, 17974.19.811, 17974.19.770, 17974.19.771, 17974.19.15, 17974.19.683, 17974.19.761, 17974.19.762, 17974.19.763, 17974.19.818, 17974.19.825, 17974.19.70, землище на град Средец, общ. Средец, с цел отреждане на имотите за устройствена зона „Пп“ и изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/; ПУП-ПП за кабелно трасе за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната система, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатори 17974.116.1, 17974.116.2, 17974.19.786, 17974.19.811, 17974.19.770, 17974.19.771, 17974.19.15, 17974.19.683, 17974.19.761, 17974.19.762, 17974.19.763, 17974.19.818, 17974.19.825, 17974.19.70 по КККР на гр. Средец, общ. Средец и новите отклонения за присъединяване на бъдеща ФЕЦ към ел.преносната система не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021 г.), като отстоянието до ПИ с идентификатори 17974.116.1, 17974.116.2 е 0,02 км, а до останалите имоти е от 0,82 км до 1,64 км.

С допълнителна информация се изяснява, че за присъединяване на двете групи имоти, обособени в зона Север и зона Юг, ще се извърши реконструкция на ел.провод „Средец“ 110кV – присъединяване към подстанция „Грудово“ и реконструкция на ел.провод „Росеново“ 20 кV – съществуваща инженерна мрежа. Предвижда се изграждане на нови отклонения (успоредни трасета с малка дължина) от новата подстанция на ФЕЦ (разположена в новообособен имот от северната част на ПИ 1797.116.2) до Подстанция „Грудово“ – този нов участък не попада в защитени зони, като пресичането на Средецка река става въздушно, като стълбовете се разполагат извън площта на реката.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000198 “Средецка река”, поради следните следните:

## МОТИВИ:

1. Имотите групирани в зона Север и зона Юг, формиращи бъдещата ФЕЦ, са извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Новите отклонения за електроприсъединяване (успоредни трасета с малка дължина) от новата подстанция на ФЕЦ (разположена в новообособен имот от северната част на ПИ с ид. 1797.116.2 по КК) до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Подстанция „Грудово“ също не попадат в защитени зони, като пресичането на Средецка река ще бъде въздушно и не се предвижда стъпка на стълб в границите на реката. В този смисъл може да се определи, че проекта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на видове и местообитанията им в рамките на защитена зона BG0000198 “Средецка река”, включени в предмета ѝ на опазване.

2. Предвид въздушното пресичане на защитената зона не се очаква фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0000198 “Средецка река”.

3. Одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение, което следва от плана няма да доведат до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Предвид местоположението на двете групи имоти, както и характера на плана и предложението, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Новият участък от въздушно трасе предвиден за изграждане, както и реконструкцията на съществуващи въздушни линии, не представляват преграда за придвижване и обмяна на генетичен материал за видовете от предмета на опазване на защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Не се очаква одобряването на плана и реализацията на произтичащото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитената зона, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. При реализирането на плана ще бъдат засегнати основно земеделски имоти и два имота горска територия с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ (Обхват Север). Горските имоти са в близост до регулационните граници на гр. Средец и неговата индустриална зона, в антропогенно повлиян район с изградени стопански обекти в съседните терени – „Пластмасови изделия“ АД, Бетонен възел, бивше поделение. От южната страна на имотите преминава общински асфалтов път Средец-Проход.

8. Обхват Юг от плана обхваща изцяло земеделски територии (преобладаващо изоставени ниви), част от тях разположени в близост до пътя Средец – с. Росеново с производна растителност, представена от широко разпространени дървесни, храстови и рудерални тревни видове. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания, растителни и животински видове.

9. По-голямата част от трасето за присъединяване на бъдещата ФЕЦ към електропреносната мрежа е съществуващо като с плана се предвижда неговата реконструкция при запазване на съществуващите сервитути на електропровода. Предвидените нови отклонения за присъединяване са с малък обхват и няма да доведат до значителна промяна на въздействието от настоящото.

10. Територията, предмет на плана се намира на голямо разстояние от защитени територии. Най-близко разположената, защитена местност „Находище на див божур“ е отдалечена на над 4



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



км от терена на имотите. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея

11. Възложителят е представил хидроложки данни за обект: „Определяне на крайбрежни заливаеми зони съгласно ЗВ по проект Частично изменение на ОУП Община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ за обекти по списък“. Видно от представената комбинирана схема между ПУП-ПРЗ и резултата от хидроложки проучвания, строителните граници не попадат в заливаемите зони на водните обекти /съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1297/A10/03.04.2024г./.

12. Възложителят е посочил, че в участъка на ПИ 17974.116.1 до ПИ 17974.42.193, където са разположени новите стълбове към клон на електропроводи „Средец“ 110 kV и „Росеново“ 20 kV, преминаването на електропроводите ще се изпълни над Средецка река. Опъвателните стълбове ще са разположени от двете страни на реката, в упоменатите парцели, така че да се избегне конфликт с водния обект /съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1297/A10/03.04.2024г./.

13. Не се предвижда водоснабдяване на територията, както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане.

14. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-364-5/21.03.2024г. в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с която възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия заложи с цитираното становище.

15. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1297/A10/03.04.2024г., плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-364-5/21.03.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1297/A10/03.04.2024г копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Разчистването на растителността и строителните дейности за монтиране на фотоволтаичните панели да се извърши извън размножителния период на птиците 1 март - 30 юли с цел избягване унищожаване на гнезда и малки на гнездящи видове.

4. Да не се използват химикали за предотвратяване растежа на тревната покривка и премахване на замърсяването по повърхността на панелите, което води до замърсяване на средата и създаване на възможност за натравяне на дребни бозайници, птици и други защитени животински видове.

5. Поддържането на затревените участъци между редиците/стринговете с фотоволтаични модули да се извършва чрез паша или коситба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



6. При изграждане на ограда около ФЕЦ да се предвидят отвори със съответни размери за избягване на бариерен ефект и осигуряване на възможност за осъществяване на хранителни миграции и обмяна на генетичен материал при дребни бозайници, земноводни и влечуги.

*Настоящото решение № БС-82-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на Община Средец; Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 17974.116.1, 17974.116.2, 17974.19.786, 17974.19.811, 17974.19.770, 17974.19.771, 17974.19.15, 17974.19.683, 17974.19.761, 17974.19.762, 17974.19.763, 17974.19.818, 17974.19.825, 17974.19.70, землище на град Средец, общ. Средец, с цел отреждане на имотите за устройствена зона „Пи“ и изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/; ПУП-ПП за кабелно трасе за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната система“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

