



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ № БС-81-ПР/25.09.19г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1587 от 30.08.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-116-2/12.09.2019 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на единадесет вилни сгради в ПИ с идентификатор 07079.13.1252 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Иван Колев, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: **Иван Колев**

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 11 броя вилни сгради с капацитет за 40 обитатели в ПИ с идентификатор 07079.13.1252 по КК на гр. Бургас, община Бургас. ПИ с идентификатор 07079.13.1252 по КК на гр. Бургас, община Бургас е с площ 6993 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Лозе“.

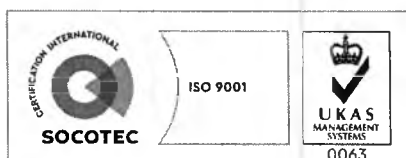
Към сградите се предвижда изграждане на паркинг за 33 броя автомобили.

Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа от юг и от запад.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктура в района.

Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на единадесет вилни сгради в ПИ с идентификатор 07079.13.1252 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Иван Колев, попада в обхвата на т.10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

С Решение № БС-44-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, Директорът на РИОСВ – Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на единадесет вилни сгради в имот № 041045, местност „Лозята“, землище на с. Банево, община Бургас“. Съгласно чл.99, ал.8 от ЗООС, Решението е загубило правно действие, тъй като в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) Към днешна дата за зоната няма издадена заповед с регламентиран забранителен режим.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

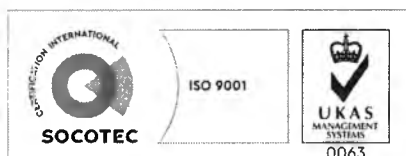
След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на дивите птици.

***I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Предвижданото строителство е свързано с изграждане на 11 броя вилни сгради с капацитет за 40 обитатели в ПИ с идентификатор 07079.13.1252 по КК на гр. Бургас, община Бургас.
2. Предвижда се в границите на имота да се изгради паркинг за 33 броя автомобили.
3. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа на населеното място.
4. Водоснабдяването на имотите е предвидено да се осъществява посредством водопроводно отклонение от съществуващата инфраструктурна мрежа на населеното място.

***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на 11 броя вилни сгради с капацитет за 40 обитатели в ПИ с идентификатор 07079.13.1252 по КК на гр. Бургас, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



### ***III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:***

1. Процедираният имот се намира в близост до югозападната част на кв. Банево, в периферията на защитената зона и в непосредствена близост до регулацията на квартала. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на малка част от защитена зона „Айтоска планина“, поради което няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

2. Теренът, на който ще се реализира ИП по предвижданията по ОУП на гр. Бургас попада в устройствена зона 4/ОВ-устройствена зона за вилно строителство, за разширение на строителните граници на кв. Банево. След справка с публично достъпната информационна система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в процедурния имот не е констатирано наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в по-горе описаната защитена зона.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

### ***IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:***

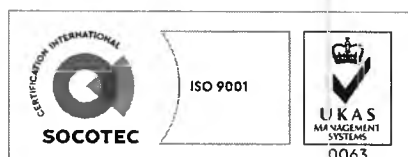
1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданият имот.

2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 10-116-2/12.09.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в настоящото решение и при спазване на определени условия.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

### ***V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо от Община Бургас, изх. № 32-00-402/1/ от 20.09.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Инвестиционното предложение може да се въведе в експлоатация след включване на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на кв. Ветрен - Мин. бани - кв. Банево. За включване на отпадъчните води в канализационната система на кв. Ветрен-Мин. бани-кв. Банево да се сключи договор с ВиК оператора, който я експлоатира при спазване изискванията на чл. 125а от ЗВ.

2. Да се спазват условията, заложи в Становище с изх. № 10-116-2/12.09.2019г. на РЗИ-Бургас, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

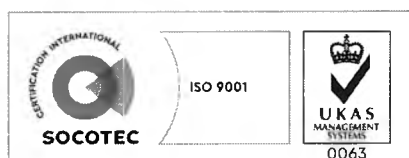
*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

