



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-81-ЕО/23.04.2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3191(2)/19.01.2024 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-19-1/01.02.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПП за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, местност „Качул“, община Малко Търново“,

възложител: **ДОНКА ЖЕКОВА**
ДОНА ДИМИТРОВА
СТОЯНКА ЛИМБЕРОВА
НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ТОДОР ТОДОРОВ

Характеристика на плана:

С ПУП-ПП се предвижда изработване на ПУП-ПП за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 17693.27.16, местност „Качул“, землище на с. Граматиково, община Малко Търново, в който се обособяват три УПИ за вилни сгради. Имотът граничи с общински път с трайна асфалтова настилка. Предвижда се да бъдат разширени двустранно с 1,5 м поземлени имоти, започващи от асфалтирания общински път, с идентификатори по КК: 17693.27.59, общинска собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с дължина 83м. С разширението ще се засегнат и имоти с идентификатор по КК: 17693.27.22, частна собственост, вид територия Земеделска и НТП Нива; 17693.27.70, частна собственост, вид територия Земеделска, НТП За туристическа база, хижа. Предвижда се новоизграденият път да е с асфалтово покритие.

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-171-ЕО/03.10.2023г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, е постановил да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, община Малко Търново, с цел урегулиране на имота и отреждане „за вилно строителство“. С Решението се отбелязва, че съгласно Становище, издадено от гл. архитект на Община Малко Търново от 15.09.2022г., по предвижданията по Общ устройствен план на Община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Малко Търново, за имота е отредена устройствената зона „10/Ов” - рекреационна зона за вилен отдых, съгласно одобрен ОУП на Община Малко Търново. Решението е в срок на правно действие.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имоти с идентификатори 17693.27.22, 17693.27.59, 17693.27.60 и 17693.27.70 по КК на с. Граматиково, попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (обн. в ДВ бр.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Във връзка с изложеното до тук изработването на ПУП-ПП за поземлени имоти с идентификатори 17693.27.22, 17693.27.59, 17693.27.60 и 17693.27.70 с цел осигуряване на транспортен достъп до имот с еидентификатор 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, м. Качул, община Малко Търново не противоречи на режима за дейности, определен със ЗЗТ и Заповеди №РД-30/24.01.1995 г. и №РД-350/14.07.2000 г. за обявяване и прекатегоризиране.

ПИ с идентификатор 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, местност „Качул“, община Малко Търново попада и в границите на две защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – ЗЗ BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режимите на ЗЗ BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите за обявяването и изменението им

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. С реализиране на плана няма да се окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. С ПУП-ПП се засягат имоти, попадащи в устройствена зона „10/Ов“ по ОУП на Община Малко Търново. Въздействието от реализирането на плана е временно и краткотрайно, с ограничен териториален обхват, в имоти с НТП за „селскостопански път“, „нива“ и „за туристически бази“, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими видове.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- При одобряване на плана и реализация на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на трасето на новоизградения път (засяга имоти с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; „Нива“ и „За туристическа база, хижа“), няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Планът е с ограничен териториален обхват.

- Предвид предмета на инвестиционното предложение, заложено в парцеларния план не се очаква трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета им на опазване.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти. Трасето на пътя за достъп засяга имоти, попадащи в устройствена зона „10/Ов“ - рекреационна зона за вилен отдых, съгласно одобрен ОУП на Община Малко Търново, т.е. кумулативният ефект е съобразен и оценен в план от по-висока степен.

- Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-19-1/01.02.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана,

Настоящото решение № БС-81-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПП за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, местност „Качул“, община Малко Търново“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

(Handwritten signature)

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

