



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-79-ЕО/ 23.04.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-421(2)/18.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-98-1/03.04.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1467/А1/03.04.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.825.591, 07079.825.593 и 07079.825.545 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно езерово“, община Бургас, с цел обособяване на нови УПИ и нова улица“

възложители АНТОНИЙ ФРАНГИН
НИКОЛАЙ ДИНЕВ
„ГЛОБЪЛ КОНСТРЪКШЪНС“ ЕООД

Характеристика на плана:

Съгласно действащ ПУП за ПИ с идентификатори 07079.825.591 и 07079.825.593 находящи се в кв. 5 и 6 на кв. „Долно езерово“ от тях са образувани 7 УПИ. В кв. 5 са УПИ I отреден „за комплексно жилищно строителство“, УПИ II „за школа за млеконадоя“, УПИ III „за складове“, УПИ IV „за бригадирски лагер“ и УПИ V „за бобинажен цех“. В кв. 6 са УПИ I „за терен на ТПК Черноморка“ и УПИ II „за фурна и магазин“.

ПИ с идентификатор 07079.825.591 е с площ 9 198 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“

ПИ с идентификатор 07079.825.593 е с площ 19 707 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“.

ПИ с идентификатор 07079.825.545 е общинска публична собственост, с площ 216 кв.м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“,

С изменението на ПУП-ПРЗ за имотите се предвижда преконфигурация и обособяване на нови УПИ с отреждане „за жилище строителство и обществено строителство“, „за жилищно строителство и обществено обслужване“, „за административни, търговско-складови дейности и ТП“, при отпадна на обслужващи улици с о.т. 13-14—17 и о.т. 15-16. С проекта се предвижда образуване на нова улица с о.т. 11 - 11а - 204в - 204б - 204а - 204, находяща се западно от новообразуван кв. 5, с шестнадесет нови УПИ, както следва:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- УПИ III-668 - с функционално предназначение „за административни и търговско-складови дейности и ТП“;
- УПИ II-670 и IV-669 - с функционално предназначение „за жилищно строителство, ОО и ТП“;
- УПИ XIX - 683 - с функционално отреждане „за ТП“;
- УПИ VII-671, VIII-672, IX-673, X-674, XI-675, XII-676, XIII-677, XIV-678, XV-679, XVI-680, XVII-681, XVII-682 - с функционално предназначение „за жилищно строителство и ОО“.

За всички новообразувани УПИ, е предвидено ново свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници с показатели на застрояване за устройствена зона „I/Жм“.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, която съответства на заявената прогнозна мощност от 200 kW, е мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20 kV между ТП „Стадион“ и ТП „Детска градина“, извод СН „ЮНАК“, подстанция „ЛОЗОВО“, като е предвидено изграждане на нов БКТП 20/0,4 kV в новообособен парцел за ТП, УПИ XIX-683, кв. 6. Предвижда се демонтаж на въздушната мрежа НН (ниско напрежение) преминаваща през ПИ с идентификатор 07079.825.593, които ще се осъществи след сключване на договор за изместване на енергийни съоръжения с ЕР Юг ЕАД и само след като се осъществи Водоснабдяването и канализацията на имотите е съществуващо, осъществено посредством съществуващата водопроводната и канализационна инфраструктура в района на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас, захранване на съществуващия стълб №5•2•6 по улицата с ид. 07079.825.649, срещу ПИ 07079.825.62.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотите, предмет на плана не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите не попадат и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,79 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализирането на изменението на ПУП-ПРЗ, е в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас за развитие на територията на града. С изменението на ПУП-ПРЗ територията се отрежда за дейности, които не са свързани с вредни отделяния и влияния, във връзка с което изменението не води до рискове за околната среда и човешкото здраве.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
 Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
 e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. Планът, няма връзка с ползвания в съседни имоти и не оказва въздействие извън границите на предвидените имоти, поради което не се очаква кумулиране на негативен ефект с други инвестиционни предложения в района

3. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Вая” е на разстояние над 1,9 км от терена на плана

4. Имотите се намират в границите на регулацията. Към момента има съществуващо застрояване и изградена техническа инфраструктура. Територията е с трайна антропогенна намеса, което не предполага наличието за защитени животински и растителни видове.

5. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на плана не попадат в защитени зони от мрежата Natura 2000, отстоят на 0,79 км от най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” и са отделени от границите ѝ чрез жилищната регулация на кв. Долно Езерово и застроени терени. С одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

- Предвид отстоянието от защитената зона и обстоятелството че площта е отделена от границите ѝ чрез голям брой сгради и обекти не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”.

- Предвид, че проекта попада в устройствена зона I/Жм по действащия ОУП на гр. Бургас одобряването на плана няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположените защитени зони, з резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения планове, програми и проекти

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1467/A1/ от 03.04.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложили в становището.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• Повърхностно водно тяло „Бургаско езеро“ с код BG2SE900L037, определено в много лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Тялото е определено в риск с фактори: органични вещества, азот, фосфор, в изключение от постигане на добро състояние, като основанието за това е съгласно чл. 156в, т. 1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ). За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър умерен екологичен потенциал (постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи – МЗБ и ФП, и по физикохимични елементи – РН, БПК, електропроводимост, N-NH₄, N-total, P-PO₄, P-total); Предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи – живак; предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване наведнъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетно и приоритетно опасни вещества.

• Подземно водно тяло с код: BG2G000000N025 и наименование „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние в риск по химично състояние PO₄,Mn. За тялото е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.4.5. от РДВ, чл.156г, т.2, от ЗВ. За него е поставена цел свързана с постигане на добро състояние;

• Подземно водно тяло с код: BG2G000000PG029 и наименование: „ Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показатели: NO₃ и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл.156 в от ЗВ /чл.4.4 от РДВ/. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро състояние.

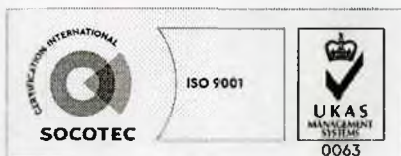
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-98-1/03.04.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-98-1/03.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1467/A1/ от 03.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-79-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.825.591, 07079.825.593 и 07079.825.545 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно езерово“, община Бургас, с цел обособяване на нови УПИ и нова улица“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

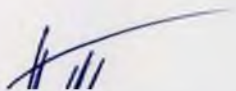


гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

