



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-77-ЕО/ 23.04.2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3378(4)/21.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-102-1/04.04.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1473/А1/11.04.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ Х-1720, кв. 64 по плана на местност „Мадика“, ПИ с идентификатор 07079.3.1720 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, възложител „ДОРЕС 2003“ ООД”,

възложител „ДОРЕС 2003“ ООД

Характеристика на плана:

С изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда за имота да се измени УЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1720 по КК на гр. Бургас, община Бургас в съответствие с предвижданията на ОУП – УЗ да стане 12/Смф2, отреждането да стане „за жилищно строителство“, показателите да се изменят на: плътност до 60%, Кинг до 2,5, височина – над 15м и озеленяване мин. 30%. Застрояването да е при условията на комплексно застрояване. Застрояването в имота може да бъде за обекти за обществено обслужване в първите етажи (търговия, хранене и др.), подземни и надземни гаражи и паркинги, обекти за здравни нужди. В югозападната част на УПИ се осигурява възможност за ситуиране на БКТП. Пътен достъп до имота е осигурен от граничещата на югоизток второстепенна улица, обособена с изменение на ПУП-ПУР на кв. 10, кв. 11 и кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, одобрено с Решение № 46-17/28.08.2018 г. на Общински съвет – Бургас. Паркирането и транспортното обслужване на сградите и обектите в тях ще се осъществява в границите на УПИ с предвиждането на места за паркиране и гаражи, организирани под и над терена в сградите и имота.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-18-ЕО/02.03.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за „Изменение на Общ устройствен план на гр. Бургас в обхвата на Устройствова зона 12/Смф1 в предвиденото разширение на строителните граници на град Бургас, включващо ПИ с идентификатори: 07079.3.1717; 07079.3.2558; 07079.3.1928;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



07079.3.1936; 07079.3.2052; 07079.3.2567; 07079.3.2568; 07079.3.2808; 07079.3.1720; 07079.3.2023; 07079.3.1722; 07079.3.1723; 07079.3.1724; 07079.3.1725; 07079.3.2425 и 07079.3.2426 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с което е постановил да не се извършва ЕО. Един от имотите в обхват на изменението на ОУП е ПИ с ид. 07079.3.1720. За същия е предвидено включване в УЗ 12/Смф2 – територия с многофункционално предназначение, с градоустройствени показатели — височина до 21 м; плътност до 60%, Кинт до 3,0, озеленяване мин. 30%.

Съгласно становище на община Бургас с Рег. индекс 70-00-9956(1)/05.01.2024 г., за ПИ с ид. 07079.3.1720 по КК идентичен с УПИ Х-1720, кв. 64 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас е издадена Заповед № 705/2009 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 11, масив 146, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ Х-11, отреден „за складова база за промишлени стоки и цех за метални конструкции-студена обработка“. Решение № 3/2009 г. на Комисията по чл. 7, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 6603кв.м земеделска земя е загубило правно действие.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

ПИ с идентификатор 07079.3.1720 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 1,44 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Рсализирането на изменението на ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на гр. Бургас за развитие на територията на града. С изменението на ПУП-ПРЗ територията се отрежда за дейности, които не са свързани с вредни отделения и влияния.

2. ПУП-ПРЗ не засягат пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 1,9 км по права въздушна линия.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат консервационно значими местообитания и видове т.к. ИП граничи с урбанизирана територия (гр. Бургас) с възможност за достъп до необходимата инфраструктура.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, поради следните мотиви:

- Имотът не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 1,44 км от най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и е отделен от границите ѝ чрез други земеделски имоти, урбанизирани територии и главен път Бургас - София. С одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

- Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на урбанизирани територии и силно натоварен път, при преотреждането на площта, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

- Предвид местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

- Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

- Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

- Не се очаква одобряването на изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1473/A1/ от 11.04.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „Атанасовско езеро“ с код BG2SE900L027, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск по химично състояние. За него са предвидени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал: постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи - Риби и ФП; постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - РН, БПК, Електропроводимост, N-NH₄, N-total, P-PO₄ и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води BK2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G000000N025, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



PO4 и манган и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Постигане на добро количествено състояние с намаляване на водовземаването в системи със значим натиск на черпене.

- Подземно водно тяло „Палеоген-еоцен, олигоцен“ с код BG2G0000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите PO4 и манган и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Постигане на добро количествено състояние с намаляване на водовземаването в системи със значим натиск на черпене.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-102-1/04.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложение в рамките на поземлен имот с идентификатор 80916.81.60 по КК на с. Черни връх, възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

2. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

3. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-102-1/04.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1473/A1/ от 11.04.2024, копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-77-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ Х-1720, кв. 64 по плана на м. „Мадика“, ПИ с идентификатор 07079.3.1720 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



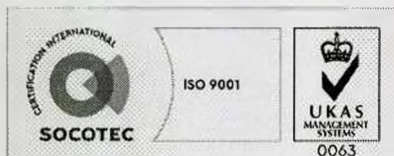
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

