



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-76-ЕО/ 23.04.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-57(2)/02.02.2024 г., допълнително представена информация от 07.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-43-3/21.03.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1417/А1/20.02.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 80916.10.365 по КККР на с. Черни връх, община Камено и ПУП-ПУР на нова улица от о. т. 114 от плана на с. Черни връх “

възложител ВАНИНА НЕДЕЛЧЕВА

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ обхваща на ПИ с ид.80916.10.365 е свързан с промяна на предназначението на имота, и обособяване на два УПИ с еднакви площи по 517 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“. В новообособените имоти се предвижда изграждане на по една еднофамилна жилищна сграда. Строителството ще се извърши при спазване на показатели на застрояване в съответствие с устройствена зона Жм: плътност на застрояване макс.60%, кота корниз Н_{макс}=10,00м, етажност – макс.3 етажа, интензивност на застрояване макс.1,2, минимална площ за озеленяване 40%, като 1/3 от нея е отредена за дървесна растителност. За достъп до имота се предвижда провеждането на улица на юг от о.т.114 до достигане на проектната улица южно на ПИ с ид.80916.10.365. Новобразуваната улица ще бъде с широчина от 7,65м в най-южния си край и широчина от 8,90м в най-северния край. Съгласно предоставената информация захранването на бъдещите УПИ с питейна вода ще се осъществи от водопроводната мрежа собственост на „ВиК“ ЕАД, за осигуряването на питейно – битово и противопожарно водно количество за имотите, се предвижда изграждане на нов уличен водопровод от тръби ПЕВП Ø90, който ще бъде с обща приблизителна дължина 115м, а водовземането ще бъде от съществуващ уличен водопровод от тръби етернит Ø80. В района на новообразуваните имоти няма изградена съществуваща канализация. Заустването на бъдещите сгради в парцелите ще става към новопроектирани водоплътни резервоари на изгребване - по един самостоятелен за всеки парцел, които периодично ще се транспортират до ГПСОВ.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона /на около 1,41 км/ с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на жилищно строителство.

2. Имотът, предмет на плана се намира непосредствено до регулацията на населеното място, в урбанизиращ се район, застроен със сгради и обекти със сходно предназначение.

3. С одобряването на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 80916.10.365 по КК на с. Черни връх, община Камено и ПУП-ПУР на нова улица от о.т. 114 от плана на с. Черни връх, не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- С ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не се засягат пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Вая“ е на разстояние над 4,0 км по права въздушна линия;

- Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат консервационно значими местообитания и видове, предвид близостта до урбанизирана територия.

- Характерът на ИП, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000271 „Мандра-Пода” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и целите на зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Имотите, предмет на плана, отстоят на около 1,41 км от границите на защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000271 „Мандра-Пода”. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което с реализацията на предвидените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дейности не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло.

- Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, не възпрепятстват движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, речни, крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове животни, вкл. птици, предмет на опазване.

- Предвид сравнително ниския интензитет на безпокойството, което може да се очаква при реализиране на дейности по плана, както и поради факта, че животните потенциално се срещат в близост до площадката, а не на самата нея, очакваното въздействие е с незначителна степен на въздействие.

- Имайки предвид природозащитните цели на зоната, характера на плана и местоположението на територията - извън границите на защитени зони и в непосредствена близост до урбанизирани и застроени имоти, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната.

- Практическото изпълнение на плана няма да доведе до формиране на кумулативно въздействие върху защитена зона BG 0000271 „Мандра-Пода”. Територията, предмет на плана, е извън границите на защитената зона и не засяга местообитания на видове животни, вкл. птици, както и не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в цитираната по-горе защитена зона.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1417/A1/ от 20.02.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „яз. Мандра“ с код BG2MA107L002, определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск, с фактор на риска – азот и фосфор; в изключение от постигане на добро състояние, като основанието за това е съгласно чл. 156в, т. 1 „в“ от ЗВ (4.4.iii от РДВ). Поставените цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал (постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи – МЗБ и ФП; постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по физикохимични елементи – N-NH₄, N-total, P-PO₄, P-total); постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156 в от ЗВ (чл. 4.4. от РДВ). За него е поставена следната цел: постигане на добро състояние.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-43-3/21.03.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложиено в становището, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. В частта за озеленяване на плана да не се предвиждат инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-43-3/21.03.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1417/A1/ от 20.02.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-76-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 80916.10.365 по КККР на с. Черни връх, община Камено и ПУП-ПУР на нова улица от о. т. 114 от плана на с. Черни връх“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

