



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-74-ПР/ 09.08.2018

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1816 от 20.07.2018 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 25-01-94/06.08.2018 г.,

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за гости тип ваканционно селище за сезонно ползване в поземлени имоти № 39164.15.469 и № 39164.15.468, местност „Йовче дере“, с. Кошарица, община Несебър“ с възложители: „Бургас 2010“ АД и „Астрей 2006“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

#### Възложители:

„БУРГАС 2010“ АД

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „ЛЮЛИН“, БЛ.808

„АСТРЕЯ 2006“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН КРАСНА ПОЛЯНА, ПЪРВА ЧАСТ БЛ. 12, ЕТ. 8, АП. 43

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 14 броя вилни сгради, всяка с капацитет 4-6 обитатели, за сезонно ползване в поземлени имоти № 39164.15.469 и № 39164.15.468, местност „Йовче дере“, с. Кошарица, община Несебър. Предвиден е паркинг за 30 автомобила. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,2, Н – 10,0 м., Минимално озеленена площ – 50%. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ през имотите. Водопроводното отклонение ще се изпълни от тръби – ПЕВП. В парцела ще се изгради нова водомерна шахта. Формираните от ваканционното селище отпадъчни води е предвидено да бъдат включени в съществуващата канализационна мрежа района, част от канализационната система „Равда – Слънчев бряг – Несебър“. За храненето на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. Транспортният достъп до имотите ще се осъществи посредством обслужваща улица. Общата площ на имотите е 7199 кв.м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-181-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище за курортен отдых в имот № 015231, местност „Йовче дере”, с. Кошарица, община Несебър”, с възложители: Кръстинка Иванова Стоева и „Кондор Травел” ООД. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на цитираното решение, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение: **попада в обхвата на т.10, буква „б“ и т. 12 „в“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12. ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине”**

### **МОТИВИ:**

***I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилно селище, състоящо се от 14 броя вилни сгради, всяка с капацитет 4-6 обитатели, за сезонно ползване, в поземлени имоти № 39164.15.469 и № 39164.15.468, местност „Йовче дере”, с. Кошарица, община Несебър, както и паркинг за около 30 автомобила.

2. По време на строителството използваните природни ресурси ще бъдат вода и инертни материали, а при експлоатацията вода и електроенергия.

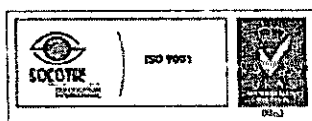
3. Дейностите от строителството свързани с шум от земекопни и транспортни машини ще бъдат краткотрайни и локализирани в рамките на строителната площадка.

4. Реализирането на предложението не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***



1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлени имоти № 39164.15.469 и № 39164.15.468, местност „Йовче дере”, с. Кошарица, община Несебър, с обща площ 7199 кв.м..

2. За имота има издадено Решение № 7/19.05.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на 7199 кв.м. земеделска земя Х категория, собственост на „Кондор Травел” ООД и Кръстинка Иванова Стоева, за изграждане на обект „Ваканционно селище за курортен отход в имот № 015231, местност „Йовче дере”, с. Кошарица, община Несебър”. Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от ЗОЗЗ (Обн. в ДВ, бр. 27 от 15.03.2013г., изм., бр. 66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г.) и чл. 64а, ал. 1, т. 3 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, Решението за промяна на земеделската земя губи правно действие, тъй като в 6 годишен срок, изграждането на обекта не е започнало.

3. Съгласно Удостоверение с изх. № Н2-УТ-4445/02.07.2018г., издадено от община Несебър, поземлени имоти № 39164.15.469 и № 39164.15.468, местност „Йовче дере”, с. Кошарица, община Несебър попадат в зона, предвидена за курортно и рекреационно строителство.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Имотите граничат с асфалтов път, който се ползва за достъп до съседни застроени имоти. Възможността за комуникации (път, ВиК, ел.) е налична и не нарушава допълнително терени. Предвид описаното местоположение на имотите, при реализиране на настоящото инвестиционно предложение няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

2. Няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици и няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

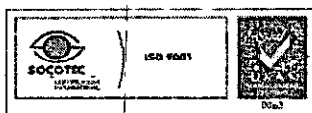
### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействието, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-94/06.08.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е изпратена до община Несебър с изх. № ПД-1816/23.07.2018 г., за осигуряване на обществен достъп, съгласно задълженията им по чл.6, ал.10 от НУРИОВОС. Към датата на издаване на настоящото решение няма данни за постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-94/06.08.2018 г.

2. Включването на отпадъчните води от реализацията на инвестиционното предложение в съществуващата канализационна мрежа, част от канализационна система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“, да се съгласува на най-ранен етап с дружеството – ползвател на канализационната система „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

3. При включването на отпадъчните води от реализацията инвестиционното предложение в канализационната система да се спазват изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

4. Въвеждането в експлоатация на обектите, формиращи отпадъчни води – предмет на инвестиционното предложение, да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационна система „Равда – Слънчев бряг – Несебър“.

**Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.**

**Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.**

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

