



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-74-ЕО/19.4.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2844(2)/12.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-92-1/28.03.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1463/А1/05.04.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.3.162 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, община Созопол“

възложител ДАНИЕЛА ЯНКОВА

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ се изработва с цел промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 81178.3.162 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, община Созопол и отреждането му „за вилни сгради за отдих“. Поземлен имот 81178.3.162 е с и площ 1352 кв.м, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид нива.

Достъпът до УПИ се предвижда да бъде по улица, предвидена с ПУП-ПУР, към съседните имоти, които вече са застроени. От имота ще се отнемат 39 кв.м. за улицата. Улицата е с ширина 8 м (5 м пътно платно и по 1,5 м тротоари двустранно). За електрозахранване на имота, ще се изгради кабелен разпределителен шкаф в имота. Точката на присъединяване е от ТП „Посейдон“. Съгласно схема по част ВиК се предвижда имотът да се захрани от нов водопровод ПЕВП ф90 с водовземане от уличен водопровод. В района на имота няма изградена канализация. Заустването на отпадъчните води ще бъде в безооточна изгребна яма, която периодично ще се изчерпва.

Съгласно Становище изх. № УТ-4014-118-1/15.09.2023 г. на Дирекция УТИПЕП към общ. Созопол, по действащия ОУП на община Созопол имотът попада в охранителна зона А от ЗУЧК и в УЗ Ок4 (19), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност мак.20%, кота корниз Нмак. 7м, Кинт мак. 0,5, мин. площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 81178.3.162 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, община Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 81178.3.162 по КК на гр. Черноморец, м. „Акра“, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ е с цел промяна предназначението на имота в съответствие с приетия ОУП на Община Созопол.

2. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Имот 81178.3.162 по КК на гр. Черноморец, м. „Акра“ се намира се в антропогенно повлиян район, с реализирано строителство в съседните имоти, в близост до регулационните граници на гр. Черноморец. Представлява земеделска земя с НТП „друг вид нива“. Не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

4. Характерът на плана не предполага негативно въздействие върху най-близо разположената защитена територия – ПЗ „Нос Червенка“, която се намира на отстояние около 1 км от терена на имота.

5. Имотът е в непосредствена близост с жилищната регулация на гр. Черноморец и граничи от три страни със застроени терени. С преотреждането на имота не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото, което може да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



6. Теренът не предоставя подходящи условия за водолюбиви видове птици. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

7. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на имота в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

8. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито на местните, нито на размножаващите се миграционни популации или каквото и да било съществено повлияване на размножителния им успех.

9. С одобряване плана и реализиране на произтичащото инвестиционно предложение, не се прекъсват или нарушават допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона. Не се очакват дейности или обекти, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие лов, умъртвяване, отравяне, сблъсък или др.).

10. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

11. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ок4 (19) с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква одобряването на настоящия план да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

12. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. 05-10-1463/A1/05.04.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложените в становището.

- Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.

- Подземно водно тяло „Карстови води и ВК2t en-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл.156а, т. 2 от Закона за водите. За него са поставени следните цели: запазване на добро състояние.

- Предвидените дейности не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, съгласно ПУРН 2022 - 2027г.

- Поземлен имот с идентификатор 81178.3.162 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения съгласно Закона за водите. .

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-92-1/28.03.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

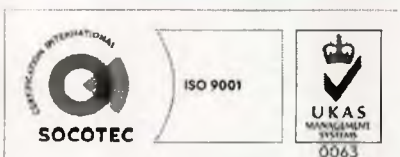
1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-92-1/28.03.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1463/A1/05.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-74-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 81178.3.162 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, община Созопол“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

