



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 72 -ПрОС/ 05.10.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-1830 от 2018г.

## РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на трансформаторен пост в част от имот №000047, местност „Мезар Алан”, земл. с. Топчийско, община Руен“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, както върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000133 „Камчийска и Еменска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**

**Местоположение:** ПИ №000047, местност „Мезар Алан”, земл. с. Топчийско, община Руен

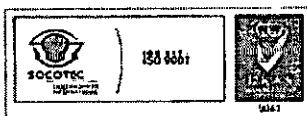
**Възложител:**

ОБЩИНА РУЕН

с. Руен, ул. «Първи май» № 18

## Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на трансформаторен пост в имот № 000047, местност „Мезар Алан”, с. Топчийско, община Руен за захранване на квартали № 29 и 30 в ПИ № 000036, местност „Мезар алан”, с. Топчийско. Обособяването на кварталите е съгласувано със становище по Екологична оценка № БС-18-8/21.12.2011г. на директора на РИОСВ-Бургас. Имотът, в който ще се ситуйра трансформаторния пост е с обща площ 16.644 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера” и с трайно предназначение „земеделска”. Територията и общата използваема площ, в това число и благоустройствени мероприятия за изграждане на трафопоста е 64.80 кв.м. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ за имота, с цел обособяване на УПИ с отреждане „за трансформаторен пост”, за което ще се промени предназначението и начина на трайно ползване на 64.80кв.м. С проекта за подробен устройствен план (ПУП) ще се създаде 1 бр. (един брой) УПИ със следните идентификация: УПИ VII<sub>общ.</sub>, квартал 28 и при следните показатели за устройство и застрояване: конкретно предназначение (отреждане) – за ТП;  $K_{инт.}$  (коэффициент на интензивност на застрояване)  $\leq 2,5$ ;  $P_{застр.}$  (плътност на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



застрояване)=80%; етажност – до 1 етаж (макс височина 3 m); П<sub>озел.</sub> (процент на озеленяване)=20%, като една трета от нея ще бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Обособената зона ще се определи като жилищна устройствена зона, означена като Ж<sub>м</sub>. Електроснабдяването ще се реализира от съществуващ въздушен електропровод средно напрежение (ВЕСН), собственост на “Електроразпределение Юг” ЕАД. Транспортният достъп е осигурен от чакълирана улица, тангираща към обекта на инвестиционно предложение. Теренът на инвестиционното предложение е с местоположение на около 82 m югоизточна географска посока от строителните (регулационните) граници на с. Топчийско.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС-ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ №000047, местност „Мезар Алан”, земл. с. Топчийско, община Руен не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и защитена зона BG 0000133 „Камчийска и Еменска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС е констатирано, че инвестиционното предложение, свързано изграждане на трафопост в част от имот с начин на трайно ползване «пасище, мера» е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и за изменението ѝ.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложено платежно нареждане за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

## МОТИВИ:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение и малката площ, която ще се усвои за трансформаторен пост, не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху целостта и структурата на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000133 „Камчийска и Еменска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Имотът е разположен в близост до регулационните граници на с. Топчийско, до асфалтов път и на границата на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” и защитена зона BG 0000133 „Камчийска и Еменска планина”. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)



[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

необратимо прогонване на видовете, в това число и птици, предмет на опазване в защитените зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. След справка с информационната система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (<http://natura2000.moew.government.bg/>), в имота не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона BG 0000133 „Камчийска и Еменска планина”.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предметите на опазване в защитените зони. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

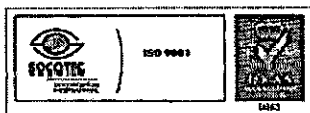
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

