



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-71-ПР/ 07, 08.2018

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по чл.10 от Наредбата за ОС и с вх. № ПД - 1013 от 17.07.2018 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ - Бургас) с изх. № 25-01-88/31.07.2018 г.

РЕШИХ

Да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуващ офис в партера на административна сграда в УПИ I, кв.44 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, с идентификатор № 07079.610.240.1.10 в малка пивоварна и заведение за хранене“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложител: „ПОЛИГРУП ХОЛДИНГ“ АД
гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ №103, вх.Б, ет.1

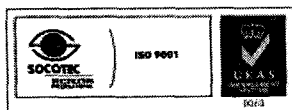
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващ офис, ситуиран в партера на административна сграда в УПИ I, кв. 44 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, с идентификатор 07079.610.240.1.10 в малка пивоварна и заведение за хранене, с площ 270.30 кв.м. Обектът е разположен на две нива в съседни самостоятелни обекти, находящи се в сградата.

Предвижда се обособяване на помещения за зала за обществено хранене, с капацитет от 24 седящи места, микропивоварна, склад за суровини, топла кухня, подготвителна, келнерски офис, складово помещение, санитарни възли, съответно за персонала и за посетители, мокър бюфет.

Технологичното оборудване е предоставено от специализирана компания и ще бъде монтирано от същата. Технологичното оборудване на новопредвидената микропивоварна ще се състои от:

- 1) Малцова мелница (250 кг/час);
- 2) Склад за суровини;



- 3) Пивоварна, състояща се от резервоар за варене, пречистващ резервоар, резервоар за гореща течност и централен пулп за управление на производството;
- 4) Охладителна система ОПТИМА 1: компресор, резервоар за охлаждане на течността, преобразовател (220-240 V), пулп за управление на охлаждащата система;
- 5) KOND – Кондензатор на охлаждащата система.
- 6) Ферметационен сектор – три броя резервоари за ферметационен процес от 1000 литра.
- 7) Полуавтоматично устройство за измиване и дезинфекция на кегове и пълненето им с готова продукция.

Транспортният и пешеходен достъп до имота се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища. Обектът е водоснабден и електроснабден. За отопление на бирарията, обект на преустройство, ще се ползва топлоенергия от ТЕЦ.

Предвидените с инвестиционното предложение дейности, самостоятелно попадат в **обхвата на т. 7 „г“** от Приложение 2, към чл. 93, ал.1, т.1 и т.2 на ЗООС и съгласно чл.81, ал.1, т.2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Имотът **не попада** в границите на **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (ДВ,бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

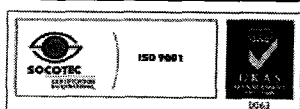
Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.94 от 2012г.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с преустройство на съществуващ офис, в административна сграда в малка пивоварна и заведение за хранене, с площ 270.30 кв.м. За целта ще се обособят следните помещения: зала за обществено хранене, с капацитет от 24 седящи места, микропивоварна, склад за суровини, топла кухня, подготвителни – месо, пилета, зеленчуци,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



риба, яйца, келнерски офис, умивални за кухненска посуда, санитарни възли, съответно за персонала и за посетители, мокър бюфет.

2. Процесът на варене на бира, включва накисване на малца във вода, при което се озахарява нишестето в него. Следва прецеждане в съда за варене, където пивната мъст се загрява до бурно варене и се добавя хмеловия гранулат. Отделената пара ще се аспирира към комин с подходяща височина. Варенето трае около час-час и половина, след което течността се охлажда и се посява с бирени дрожди.

3. В производствения процес няма да се използват стабилизатори и консерванти. Ечемиченият малц ще се доставя в готов вид. Не се предвижда производство на място, ще се доставя пакетирани, както и хмеловите гранули.

4. При производство на 1000 литра бира в процеса на варене, остатъците са във вид на малцовани зърна (смлени ечемичени зърна) в количество от 190-250 кг за седмица. Тези остатъци ще се съхраняват в пластмасови контейнери с капак.

5. Малцованите зърна (смлени ечемичени зърна) ще се използват като добавка в храната за домашни птици и животни, в рамките на 24 часа, тъй като след това започва процес на ферментация на масата и се образува млечна киселина. В този случай, малцованите зърна могат да се използват като тор в нивите и домашните градини, във вид на биологичен компост.

6. За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери за разделно събиране на отпадъците. Ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката.

7. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация на гр. Бургас. Под всички мивки в ЗОХ ще се монтират мазноуловители.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

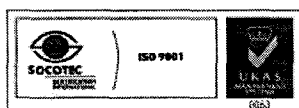
Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I, кв. 44 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, област Бургас, с обща площ 3 575 кв. м. Предвиденото преустройство ще се осъществи в двуетажен самостоятелен обект на партерен етаж на административна сграда, с идентификатор № 07079.610.240.1.10, площ - 270,30 кв.м., гр. Бургас, област Бургас.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът **не попада в пясъчни дюни**.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в партера на административна сграда, разположена в ЦГЧ на гр. Бургас, което автоматично води до отпадане на зависимостта между числеността и видовия състав на дивите птици и инвестиционното предложение, както и до въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-88/31.07.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

3. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му ще бъде незначително върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас. В рамките на нормативно определения срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Информацията е изпратена до Община Бургас и публикувана на сайта и на информационното табло на общината в изпълнение на задълженията по чл. 6, ал.10 от НУРИОВОС.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

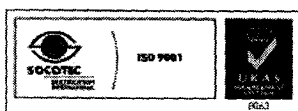
1. Да не се допускат наднормени нива на химични агенти във въздуха на работната и околна среда от дейността на обекта (пивоварна), съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-88/31.07.2018 г.

2. Излишната бирена утайка да се събира в резервоар и да се третира съгласно действащото законодателство, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-88/31.07.2018 г.

3. За включване на отпадъчните води от пивоварната и ЗОХ води в канализационната система на гр. Бургас следва да се сключи договор с „ВиК” ЕАД - Бургас, в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване на изискванията на 125 и чл.125,„а” от Закона за водите.

4. Генерираните производствени и опасни отпадъци от варене на бира (малцови зърна), хранителни масла и мазнини и опаковки от опасни вещества да се събират на площадката разделно и да се предават за последващо третиране само на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО, въз основа на писмен договор.

5. Да се извърши класификация на генерираните отпадъци според изискванията на Наредба № 3 от 23.07.2014 г за Класификация на отпадъците.



6. Да се води отчетност на генерираните отпадъци според изискванията на Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

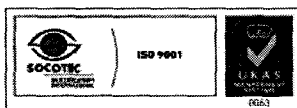
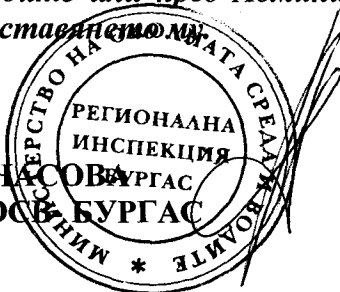
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-71-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуващ офис в партера на административна сграда в УПИ I, кв. 44 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, с идентификатор 07079.610.240.1.10 в малка пивоварна и заведение за хранене”, с възложител: „Полигруп Холдинг” АД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



100