



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-70-ПР/ 14.09.21 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-673(5),672(5) от 25.05.2021 г., допълнителна информация от 28.07.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-83-1/18.06.2021г. и и становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с изх. № 05-10-424/А4/20.08.2021 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складова и търговска база в поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2702 и 07079.2.2690 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител **ИРИНА ПЕТРОВА**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова и търговска база в поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2702 и 07079.2.2690 по КК на гр. Бургас, община Бургас с обща площ 11185 кв.м. В складовите и търговските обекти ще се съхраняват промишлени стоки – бяла техника, мебели, аксесоари и др. В административната част ще се осъществяват договаряния, дистрибуция и лизинг с клиенти, и доставчици. Ще се ситуира паркинг с 20 паркоместа за всеки имот. За ограждането на имотите се предвижда се изграждане на ограда с плътна част до 50 см и 160 см ажурна.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

• Решение № БС-636-ПР/26.11.2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складова и търговска база в поземлен имот № 081018 по КВС на гр. Бургас /ПИ 07079.2.2690 по КК/, местност „Лъджа йолу“, община Бургас”.

- Решение № БС-637-ПР/26.11.2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складова и търговска база в поземлен имот № 081017 по КВС на гр. Бургас /07079.2.2702 по КК/, местност „Лъджа йолу“, община Бургас”.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда издадените от директора на РИОСВ-Бургас Решения № БС-636-ПР/26.11.2008 г. и № БС-637-ПР/26.11.2008 г. са загубили правно действие.

- Със Заповед на № 1526/08.06.2018 г. на Зам. кмета на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот 07079.2.2024 по КК на гр. Бургас /бивш имот пл № 081017/, община Бургас, състоящ се в обособяване на УПИ Х с отрездане „за складова база за промишлени стоки”.

- Със Заповед на № 1527/08.06.2018 г. на Зам. кмета на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот 07079.2.2025 по КК на гр. Бургас /бивш имот пл № 081018/, община Бургас, състоящ се в обособяване на УПИ ХІ с отрездане „за складова база за промишлени стоки”.

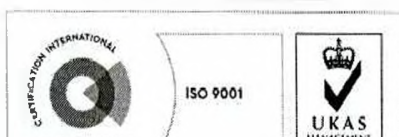
Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*”, буква „б” „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги”, от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2702 и 07072.2.2690 по КК на гр. Бургас **не попадат** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,72км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

І. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2702 и 07079.2.2690 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия.

5. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в проектна улична канализация.

6. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-83-1/18.06.2021г. представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2702 и 07072.2.2690 по КК на гр. Бургас **не попадат** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

2. Съгласно Общия устройствен план на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съве Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 13/Смф, с показатели на застрояване, както следва: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 4,0, Н до 21 м, Мин. Озеленяване 20%.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното



настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположените защитени зони.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете, тъй като имотът е разположен до застроени терени и е отдалечен на 700 метра от границите на зоната.

4. Не се отнема гнездови местообитания на диви птици, както и не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, шъркели, пеликани и др.

5. Не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, в това число на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-272(1)/17.06.2021 г. на Кмета на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-424/А4/ от 20.08.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение,
РОЗА КИРЕВА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

