



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-7-ЕО/...21.05.2020

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2953(2)/10.02.2020 г., доп. информация от 28.04.2020 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-17-3/14.05.2020 г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.6.1124, местност „Герен бунар”, землище гр. Бургас, община Бургас”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители „ЕЛАЗ” ЕООД  
„ЛОТОС ТРЕЙДИНГ” ООД

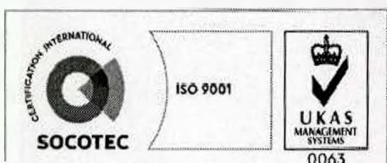
#### Характеристика на плана:

От представената информация става ясно, че с плана се предвижда при съобразяване с одобрения ПУР, да се обособи нов УПИ за поземлен имот № 07079.6.1124 по КК на гр. Бургас, с функционално отраждане „за складово-производствени дейности”. Предвидено е ново свързано застрояване по общата за новообразуваните УПИ граница и на нормативни разстояния от другите регулационни граници, с показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона 7/Смф: плътност на застрояване – 80%, Кинт – 2,5, Н – 10,0 м, Позел. – мин . 20 %.

Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява от съществуващи улици. В близост до имота има съществуващи мрежи на техническата инфраструктура – водоснабдяване и канализация. Общата площ на имота е 5131 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид нива” и трайно предназначение на територията „земяделска”.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.6.1124, местност „Герен бунар”, землище гр. Бургас, община Бургас попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда. След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици

#### МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ бр.71/13.09.2011г., поземлен имот № 07079.6.1124, местност „Герен бунар”, землище гр. Бургас попада в предвиденото разширение на населеното място. Същия попада в устройствена зона 7/Смф с показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 80%, Кинт – до 2,5, озеленяване – мин. 20%, Н – до 10,0 м.

3. При реализирането на плана, предвид местоположението на имотите, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

4. Няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро”.

5. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони.

7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложено в настоящото решение,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-17-3/14.05.2020 г.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-17-3/14.05.2020 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

*Настоящото решение № БС-7-ЕО/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.6.1124, местност „Герен бунар“, землище гр. Бургас, община Бургас” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

