



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 66 -ПР/.....04.07.195.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД – 2051(4) от 05.06.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 10-84-1/18.06.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част в поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.1262, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

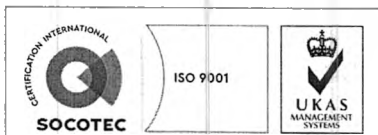
възложител: „ДИ ЕМ ЖИ – 72“ ЕООД
ГР. АЙТОС, УЛ. „ЧУДНИТЕ СКАЛИ“, БЛ. 28, ВХ. 1, ЕТ. 3, АП. 9

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.1262, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас и обособяване на нов урегулиран поземлен имот, в който ще бъде изграден обект складова база за промишлени стоки с административна част. Строителството ще се извърши при показатели на застрояване: Пл. застрояване - 80%, Кинт - 2.5, Пл. озеленяване - 20%, Н макс. 10 м. Паркирането ще се осъществи в границите на парцела.

Съгласно приложено с документацията Удостоверение с изх. №94-01-30598(1)/18.10.2018 г. на Гл. архитект на община Бургас, по действащ ОУП на гр. Бургас, имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, попада в устройствена зона 8/Пп – предимно производствена устройствена зона, в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас.

Със Заповед №109/18.01.2008г. на Зам. кмета на Община Бургас е одобрен ПУП – ПРЗ за имота, като парцелът се урегулира с отреждане за складова база за промишлени стоки с административна част. Община Бургас не е издавала разрешение за строеж, поради което Решение №3 от 23-24.04.2008 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди е с изтекъл срок на правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.1262, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.

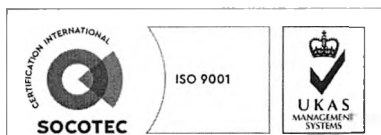
2. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

3. По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

4. Предвидените дейности по строителството и експлоатацията на обектите са стандартни и при реализирането им не се очаква значително негативно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.1262, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас. Съгласно Скица № 15-437603-29.06.3018 г. същият е с обща площ 6990 кв.м.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. По ОУП на гр. Бургас имотът попада в устройствена зона 8/Пп – предимно производствена зона, в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас. Предвид това и факта, че не попада в границите на защитени зони не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

2. Предвид местоположението на имота не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

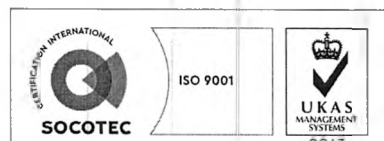
1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от изграждането на вилната сграда е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата площ.

2. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията върху околната среда могат бъдат определени като локални, незначителни и обратими.

3. Площта на имота е напълно достатъчна както за реализиране на инвестиционното предложение, така и за осъществяване на всички временни и спомагателни дейности по време на строителството.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-84-1/18.06.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение при спазване на конкретно условие, заложено в становището.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок **не са постъпили** становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на община Бургас, с изх. № 32-00-274/1/ от 25.06.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок **не са постъпили** становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието заложено в становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-84-1 от 18.06.2019 г., копие от което се прилага към настоящото решение.

2. Въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на инвестиционното предложение, следва да се извърши след осигурено включване на отпадъчните води от имота в канализационна система на гр. Бургас, при сключен договор с ВиК оператор и при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 66 -ПР/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част в поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.1262, м. „Мадика“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „ДИ ЕМ ЖИ – 72“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

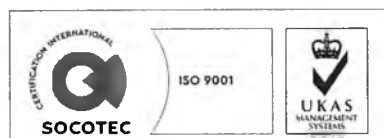


гр. Бургас, к-с Лазу
Тел: +359 56

Е-Поща: riosvb@riovbs.com

www.riosvbs.com

4



, ет.3, п.к.388
6 813 200

