



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

Решение № БС-6-ЕО/ 29.01.2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с вх. № ПД-1828 от 19.11.2020г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-125-1/07.12.2020г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.2318, 07079.13.2319, 07079.13.2320, 07079.13.2321, 07079.13.2322 И 07079.13.2323 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел урегулиране и разделяне на имотите на самостоятелни УПИ и отреждане „за курортни дейности“ с възложители: Борис Къдрев, Станимир Шкодров, Петя Шкодрова, Живко Иванов, Диана Иванова и Димитринка Георгиева

възложители: **Борис Къдрев**
Станимир Шкодрев
Петя Шкодрова
Живко Иванов
Диана Иванова
Димитринка Георгиева

Характеристика на плана:

С представеният проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.13.2318, 07079.13.2319, 07079.13.2320 /идентични с бивш имот с пл. № 000166 в местност „Мочура“ по недействаща карта на възстановена собственост/, 07079.13.2321, 07079.13.2322 и 07079.13.2323/ идентични с бивш имот с пл. № 030032 в местност „Мочура“ по недействаща карта на възстановена собственост/ по КК на град Бургас, община Бургас се предвижда промяна предназначението на земеделските земи и урегулирането, с отреждане „за курортни дейности“. Предвижда се обособяване на група от имоти в зона, разположена в непосредствена близост до съществуващата градска структура, която ще осигурява възможност за реализиране на инвестиционни намерения, свързани с изграждането на обекти с преобладаващо курортни и рекреационни функции. В обхвата на разработката е включена територия от 25 944 кв.м., с трайно предназначението на територията: „Земеделска“, с начин на трайно ползване: „Пасище“ и „Изоставена орна земя“. От югозапад територията, предмет на разработката, е достъпна от уличната регулация на в.з. „Минерални бани“. Към настоящия момент в имотите не са реализирани строителни обекти.

Съгласно Удостоверение № 94-01-27686/1/ от 04.09.2020г. на Община Бургас, ПИ с идентификатори 07079.13.2318, 07079.13.2319 и 07079.13.2320 по КК на град Бургас, община Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



представляват бивш имот с пл. № 000166 в местност „Мочура“ по недействаща карта на възстановената собственост. ПИ с идентификатори 07079.13.2321, 07079.13.2322 и 07079.13.2323 по КК на град Бургас, община Бургас представляват бивш имот с пл. № 030032 в местност „Мочура“ по недействаща карта на възстановената собственост. ПИ с идентификатори 07079.13.2319, 07079.13.2320 по КК граничат с обслужваща улица, с утвърдена улична регулация, съгласно ПУР-ПУР, одобрен с Решение № 28-34/29.10.2013г. на Общински съвет Бургас. Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатори 07079.13.8, 07079.13.9, 07079.13.10 и 07079.13.11 по КК на град Бургас, община Бургас попадат в границите на устройствена зона 02573/13, с градоустройствени показатели: Плътност до 30%, Кинт до 1,0, Озеленяване мин. 60% и Височина до 10 ет. /3 ет./, Съгласно правилата за прилагане на ОУП, устройствена зона 02573/13 е територия с преобладаващи курортни функции, в границите на която, с изключение на морските плажове се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване,, в т.ч. за настаняване на курортисти,, сгради за обществено обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите **попадат** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

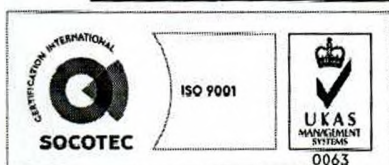
ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена през процедурата по Екологична оценка.

След преглед на предоставената документация и информация на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ, **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони: BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

МОТИВИ:

1. След справка с информационната система за Natura 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) е констатирано, че:

- имотите, предмет на плана, са картирани като място на разпространение на видовете: Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); Голям гребенест тритон (*Tritulus karelinii*); Шипоопашата костенурка (*Testudo hermani*); Пъстър пор (*Vompera peregrina*); Черна каня (*Milvus migrans*); Малък орел (*Hieraaetus pennatus*); Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*) и др., както и предполагаемо разпространение на Лалугер (*Spermophilus citellus*);



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- имотите (с обща площ 25,944дка) са образувани от разделянето на два имота с н.тр.п. „пасище“.

2. При реализация на произтичащото от плана инвестиционно предложение се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на гореописаните видове, предмет на опазване в защитени зони „Атанасовско езеро“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Очаква се да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани места за хранене, размножаване, почивка при миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.

4. Пасищата са характерно местообитание на много видове, предмет на опазване в защитените зони. Реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, би довела до намаляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене, почивка и ношуване при миграция.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. При необходимост да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с плана дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. При изготвянето на доклада за ЕО да се отчетат особеностите на плана по отношение на площ, мащабност, мощност и други специфични особености на намерението в неговата цялост, в т.ч. необходимост от довеждаща инфраструктура, поддържащи и сервизни дейности, електропроводи и др.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

6. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България www.moew.government.bg, секция “Превантивна дейност”.



7. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 37, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) поставям следните изисквания към обхвата на Доклада за оценка на степента на въздействие на плана и свързаното с него инвестиционно предложение върху защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, като същият ще бъде неразделна част от Доклада по ЕО:

1. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитени зони: BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици от съпътстващите основния предмет на плана дейности.

2. Да бъдат предложени конкретни, смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

3. Необходимо е да се изследва важността на природните местообитания на участъка в близост до процедураните имоти;

4. Необходимо е да се изследва въздействието (пряко и/или косвено такова) върху животинските видове, които в различни аспекти от живота си са свързани с тази част от защитените зони, в това число шум и безпокойство. При необходимост да се предвидят достатъчно обхватни смекчаващи и/или компенсирани мерки.

5. Да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

6. Гореописаните очаквани въздействия е необходимо да се изследват задълбочено и подробно и да се представят материали за флората и фауната на конкретните имоти и прилежащия му район.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на плана да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на по-горе описаните защитени зони следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в Приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Желателно е член на екипа да е с тясна професионална насоченост „орнитология“.

Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур,
Тел: +359 5 339 5 339

