



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ БС-6-5/ 20.12.2019

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, , чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал. 2, т.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС),

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за курорт и отдих и ЛПСОВ в поземлени имоти №№ 67800.12.2413, 67800.12.2481 (стар идентификатор 67800.12.2415 и 67800.12.2414) и 67800.12.2482 (стар идентификатор 67800.12.2414), с външна техническа инфраструктура – водоснабдяване, електроснабдяване и канализация, местност „Алепу“, землище гр. Созопол, община Созопол”

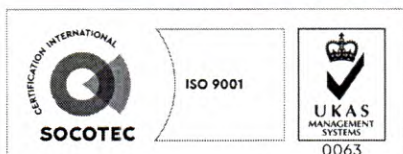
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПИРОП” ООД

КК „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” – ЗАПАД, КВ. „ЧАЙКА”, № 254, СГРАДА „ПИРОП СИТИ”, ЕТ. 1, ОФИС № 5, АП. 3

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлени имоти с идентификатори 67800.12.2413, 67800.12.2481 и 67800.12.2482 да бъдат изградени сгради за курорт и отдих с необходимата за това инфраструктура (заведение за хранене, кафе и лоби бар, зали за конференция, спортно игрище – затревен тенис корт, затревени детски площадки, два открити и един покрит плавни басейни), наземен и подземен паркинг с общ капацитет до 200 леки МПС, ЛПСОВ с капацитет до 800 ЕЖ, два трафопоста богато парково озеленяване (минимум 50% с дървесна растителност). Общият капацитет на сградите за курорт и отдих ще бъде за максимум 800 обитателя (в това число и обслужващия персонал в една работна смяна).

Поземлен имот № 67800.12.2413 е с обща площ 14 297 кв.м, с начин на трайно ползване „друг вид недървопроизводителна горска площ” и трайно предназначение на територията „горска”, поземлен имот № 67800.12.2481 (образуван от поземлен имот № 67800.12.2415 и част от поземлен имот № 67800.12.2414) е с площ 14 073 кв.м, с начин на трайно ползване „друг вид недървопроизводителна горска площ” и трайно предназначение на територията



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„горска” и поземлен имот № 67800.12.2482 (образуван от останалата част на поземлен имот № 67800.12.2414) е с площ 2 349 кв.м, с начин на трайно ползване „друг вид недървопроизводителна горска площ” и трайно предназначение на територията „горска”. Общата площ на поземлени имоти №№ 67800.12.2413, 67800.12.2481 и 67800.12.2482 е 30719 кв.м.

Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Ок 4/5“ и съответно охранителната зона „Б“ от ЗУЧК, в която попадат поземлените имоти: плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,0; максимална височина на застрояване – 10,00 м, минимална озеленена площ - 50%, като ½ от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

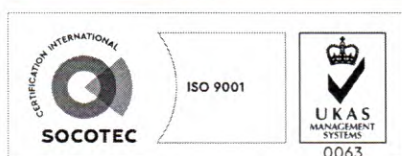
Предвижда се изграждането и функционирането на един наземен и един подземен приемни паркинги, всеки от тях с капацитет 100 паркоместа за леки и лекотоварни автомобили. Надземният паркинг ще бъде ситуиран в северната част на УПИ XII_{12394, 12395}. Този паркинг ще бъде покрит с лека покривна конструкция с цел недопускане попадането на атмосферни води на площадката на паркинга и тяхното евентуално замърсяване. Подземният паркинг ще бъде изграден в сутерена на предвидената в северната част на УПИ XII_{12394, 12395} курортна сграда (апартаментен тип).

Вътрешните обслужващи алеи и площадки са решени на тревна fuga.

Входният портал за обслужване на общата площадка на обекта ще бъде разположен в източната част на УПИ XV_{12394, 12395}. През този портал ще се осъществява транспортната и пешеходна връзка на имота с общинската и републиканска пътни мрежи.

Транспортният достъп до обекта е от тангирация по северната граница на поземлен имот № 67800.12.2482 обслужващ път за ВС „Дюни“ и „Свети Тома“ и гр. Созопол, който е бил част от трасето на път II-99 Созопол – Приморско и частта от най-старото трасе на пътя Созопол – Приморско – Царево. Последното е съществуващо и асфалтирано. Пътното отклонение до поземлен имот № 67800.12.2482 е с дължина 30 м. Транспортният достъп до площадката на поземлен имот № 67800.12.2413 ще се осъществява по вътрешни обслужващи улици, изградени по вътрешните части на източната и западна граници на поземлени имоти №№ 67800.12.2481 и 67800.12.2482.

С цел недопускане замърсяване на прилежащите територии с отпадъчни води е предвидено на територията на площадката в поземлени имоти №№67800.12.2413, 67800.12.2481 и 67800.12.2482 да се изгради площадкова канализация за битови води. Всички битово-фекални отпадъчни води от рецепцията (административната сграда), курортните сгради, заведението за обществено хранене, лоби бара и от помещенията, в които са разположени филтърните инсталации на басейните, включително и водите от промивката на тези филтърни инсталации, както и водите от изпразването на басейните, ще се заустват в битовата канализация. Тя ще отвежда отпадъчните води в собствена ЛПСОВ, която ще бъде разположена в УПИ XIII_{12394, 12395} - „За техническа инфраструктура – Локално пречиствателно съоръжение”. Пречистените отпадъчни води чрез отвеждащ напорен канализационен тръбопровод ще се отвеждат до приемната шахта на канализационния тръбопровод за дълбоководно заустване (разположена на изхода от ЛПСОВ на ВС „Свети Тома“). Дължината на трасето на напорния тръбопровод ще е максимум до 450 м. и ще бъде прокарано изцяло в сервитута на съществуваща асфалтирана пътна отсечка (участък от най-старото пътно трасе на пътя Бургас – Приморско – Царево). Пречистените отпадъчни води от курортния обект заедно с пречистените води на ВС „Свети Тома“ ще заустват дълбоководно в Черно море чрез изграденият и експлоатиран от „ГБС ИНВЕСТ“ АД колектор за дълбоководно заустване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Електрозахранването на УПИ XII_{12394, 12395}, УПИ XIII_{12394, 12395} и УПИ XV_{12394, 12395} ще се осъществи чрез изграждане на БКТП в УПИ XIV_{12394, 12395}. До последния ще бъде прокарано подземно положено електропроводно отклонение от разпределителна уредба РУ 20 kV на БКТП „Хумата“, извод СН „Алепу“, подстанция „Приморско“. Трасето на подземния електропровод ще бъде прокарано изцяло по съществуващ обслужващ горски път и бъдеща обслужваща улица по Изменението на ОУП /ИОУП/ на община Созопол. Дължината на бъдещия подземно положен електропровод ще е около 310 метра. Застроената площ на БКТП в УПИ XVI_{12394, 12395} ще бъде 11 кв.м. и със сервитут 40 кв.м.

Електрозахранването на УПИ XI_{12.2413}, ще се осъществи чрез изграждане на БКТП в УПИ XI_{12.2413}. До последния ще бъде прокарано подземно положено електропроводно отклонение от нови кабелни муфи 20 kV в мястото на разкъсване на КЛ 20 kV, между РОМ 4 на ВЛ 20 kV „Алепу“, отклонение „Хумата“, извод СН „Алепу“, подстанция „Приморско“. Трасето на подземния електропровод ще бъде прокарано изцяло по съществуващ обслужващ горски път и бъдеща обслужваща улица по Изменението на ОУП на община Созопол. Дължината на бъдещия подземно положен електропровод ще е около 300 метра. Застроената площ на БКТП в УПИ XI_{12.2413} ще бъде 7 m² и със сервитут 22 кв.м.

Водоснабдяването на поземлени имоти №№67800.12.2413, 67800.12.2481 и 67800.12.2482 ще се реализира чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващия водопровод до ВС „Свети Тома“ и трасето на главен питеен водопровод от напорен водоем „Аркутино“ (от система „Ясна поляна“) до ВС „Свети Тома“ и местност „Алепу“. Проектното водопроводно отклонение (водопроводното отклонение от главния питеен водопровод) до поземлени имоти №№ 67800.12.2413, 67800.12.2481 и 67800.12.2482 ще се изгради по обслужващ горски път и бъдеща обслужваща улица по Изменението на ОУП на община Созопол. Този обслужващ път минава между поземлени имоти №№ 67800.12.2413 и 67800.12.2481. Дължината на трасето на това водопроводно отклонение ще е около 320 метра.

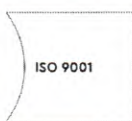
При изграждане на сградите и вътрешната техническа инфраструктура, всички излишни земни маси ще се използват при вертикалната планировка на площадките и не се налага тяхното изнасяне. Предварително ще се отдели хумусния слой от мястото, където ще бъдат изградени сградите, вътрешните алеи и паркоместата и същият ще се използва при озеленяването.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.) и 33 BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-82/03.02.2009г. (ДВ, бр.14/2009г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 39, ал. 2 от Наредбата за ОС е констатирано, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта на имотите няма характеристика на пясъчни дюни.

Представеният като приложение към доклада за ОВОС, доклад по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти



и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) **е в съответствие** с изискванията на Наредбата за ОС.

На основание чл. 39, ал.8 във връзка с чл. 24, ал.5, т. 2 от Наредба за ОС, РИОСВ – Бургас дава **положителна оценка** на качеството на доклада по чл.34 от Наредбата за ОС, представен като приложение към доклада по ОВОС.

Мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от цялостното предложение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените наблюдения, анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение, се предлага одобряване на неговото осъществяване при спазване на препоръките и условията и изпълнение на предложените мерки.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение, въздействието върху атмосферния въздух в района ще е незначително и не се очаква да настъпят съществени изменения върху качеството му.

3. Въздействието от шум и вибрации по време на строително монтажните работи ще бъде незначително, по време на работа на строителната техника. При експлоатацията на обектите не се очаква промяна на шумовото натоварване на района при изпълнение на предвидените мерки.

4. Дейностите, свързани с експлоатацията на обектите, не се очаква да предизвикат отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района. Не се предвижда водоземане от подземни води.

5. При експлоатацията на обектите не се очаква генериране на промишлени отпадъци и неблагоприятно въздействие от тях.

6. Изкопните земни маси ще се използват изцяло за вертикална планировка на площадката. Генерираните строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се съхраняват на специално подготвени площадки до предаването им на юридически лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

7. Предвидени са мерки за депониране на хумусния почвен слой и съхраняване качеството на депонираната почвена маса.

8. Като приложение към Доклада по ОВОС е представен ДОСВ на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и ЗЗ BG0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици. Извършената оценка за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на защитената зона, дава възможност за вземане на решение на основание чл.39, ал.3 от Наредбата за ОС.

Въз основа на изложената информация в Доклада по чл.34 от Наредбата за ОС и на основание чл.39, ал.12 от Наредбата за ОС, и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони, реализацията на предложението няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона BG0001001 “Ропотамо” и защитената зона BG0002041, „Комплекс Ропотамо”.

9. Реализацията на инвестиционното предложение при спазване на заложените условия, няма да доведе до фрагментация и нарушаване целостта на защитените зони, предвид следните обстоятелства:



9.1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на площ от 30,719 дка, което представлява 0,0032% от територията на защитената зона BG0001001 “Ропотамо” и 0.08% от територията на защитената зона BG0002041, „Комплекс Ропотамо”.

9.2. Не се очаква въздействие върху природно местообитание 3150 *Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition*, поради липса на въздействие върху хидрологичния режим на влажната зона;

9.3. Непряко въздействие с незначителна степен се очаква върху природно местообитание 1150 *Крайбрежни лагуни*;

9.4. Пряко въздействие върху природни местообитания се очаква само върху част от местообитание 91M0 *Балкано – панонски церово – горунови гори*, предмет на опазване в защитената зона BG0001001 “Ропотамо”. Очакваното въздействие е върху 0,0192% от площта на местообитанието в зоната, което се оценява като незначително;

9.5. В незначителна степен има очаквано въздействие чрез унищожаване на потенциално местообитание и фрагментация само за един вид бозайник – видра (*Lutra lutra*).

9.6. За земноводните и влечугите бариерния ефект може да бъде избегнат чрез предложените мерки.

9.7. Липса на въздействие е оценено върху четири вида прилепи, а незначително върху пет вида, изразяващо се в пряко унищожаване на местообитания и фрагментация;

9.8. Инвестиционното предложение предполага ниска степен на въздействие върху 19 вида птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002041, „Комплекс Ропотамо” в резултат на загуба на потенциални места за гнездене, хранене и почивка - около 0,109% от потенциалните местообитания в зоната и с незначителна степен на въздействие върху числеността на 10 вида птици.

10. Направеният в ДОСВ анализ на кумулативния ефект върху двете защитени зони показва, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в природозащитното състояние на видовете и местообитанията, предмет на опазване в зоните. Местоположението, характера и обема на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

10.1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в устройствена зона „Ок 4/5“ – територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт по ИОУП на Община Созопол, съгласуван със Становище по екологична оценка №2-2/2014г. на министъра на околната среда и водите.

10.2. С процедурата по екологична оценка е разгледано и оценено актуалното състояние на природните местообитания, популации и местообитания на видове, както и на дивите птици и техни местообитания на територията на всички землища на населени места в община Созопол, в частност и в района на инвестиционното предложение. Заключение е, че настоящото инвестиционно предложение е в съответствие с този стратегически документ от по-висока степен и не противоречи на заложените мерки и условия.

10.3. Тъй като, в Становището по ЕО за ИОУП на община Созопол за района на м. „Алепу” са заложили рестриктивни мерки, напр. отпадане на устройствени зони (предвидени за застрояване, озеленяване и др.), с цел предпазване от увреждане и/или унищожаване на конкретни природни местообитания и местообитания на видове, може да се заключи, че възприемането им в одобрения, окончателен вариант на ИОУП тези отпаднали от устройване площи представляват буфер от въздействие на настоящото инвестиционно предложение върху най-близко разположените природни местообитания, популации и местообитания на

видове, както и върху дивите птици и техни местообитания, предмет на опазване в двете защитени зони. Тези възприети условия могат да се приемат и като смекчаващи мерки по отношение реализацията на настоящото инвестиционно предложение, в това число и спрямо ключовия елемент за двете защитени зони – блато „Алепу“.

11. В Доклада по ОВОС са предвидени мерки, които смекчават и намаляват неблагоприятното въздействие върху някои от видовете.

12. Липсва необходимост от прилагане на чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

13. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-111(А3)/18.02.2019 г., в доклада за ОВОС е представена информация за връзката на инвестиционното предложение с действащите план за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021 г.) за Черноморски район, съгласно Рамкова директива за водите (РДВ) 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021 г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС за оценка и управление на риска от наводнения. Предвидени са мерки за гарантиране на ЛПСОВ и останалите технологични съоръжения от риск от наводняване. Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ е изготвена съобразно информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни в Черноморски район. Докладът за ОВОС обхваща всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води. Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на планираните дейности върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда. Разписани са конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние, заложили в ПУРБ.

14. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-15-2/08.02.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализация на разглежданото инвестиционно предложение, при спазване на условия, поставени в настоящото решение по ОВОС.

15. По време на изготвянето на Доклада за ОВОС са проведени консултации със заинтересованите лица. Осигурен е обществен достъп до доклада и приложенията към него. Изготвени са протоколи от проведените обществени обсъждания, с приложени към тях списъци на присъствалите. През периода, определен за обществен достъп, както и по време на общественото обсъждане, не са изразени мнения, както и не са постъпвали писмени възражения или становища от заинтересованите страни.

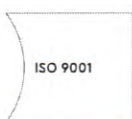
Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:

1. За фазата на проектиране:

1. Да се спазят строителните параметри за съответната зона съгласно ОУП на община Созопол, в случая зона Ок 4 – Територия за курорт и допълващи дейности. Съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие имотите попадат в охранителна зона Б: плътност на застрояване – 30%, Нмакс. – 10,0 м, Кинт – 1,0, Минимално озеленена площ – 50%, като ½ да е осигурена за дървесна растителност.

2. За осигуряване на необходимите водни количества да се сключи договор с „ВиК“ Бургас.

3. Отпадъчните води от обекта да бъдат включени в ЛПСОВ.



4. При одобряване на ПУП, да бъде приета и одобрена предложената от възложителя намалена защитна зона около ПСОВ от 20 метра, определена чрез намаляване от 80%, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 2013 г. за проектиране и изграждане и експлоатация на канализационни системи. Приемането да се извърши от одобряващата администрация.

5. В съответствие с изискванията на чл. 198о от Закона за водите /ЗВ/– предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Присъединяването на имотите към водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и ВиК оператор.

6. Да се предвиди озеленяване в УПИ XIII-12394, 12395 с отреждане „за ПСОВ”.

7. Проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на предвидената ЛПСОВ да се извърши след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите от компетентния орган – Директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район”, гр. Варна.

8. За озеленяването на обекта да не се използват инвазивни видове (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*) в максимална степен да се запази наличната дървесна растителност.

II. За фазата на строителство:

1. Да се предвиди биофилтър към изпускащото устройство на вентилационните газове.
2. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.
3. Да се предвидят шумозаглушителни устройства по вентилационната инсталация и съоръжения в ПСОВ.

4. С цел недопускане на евентуални отрицателни въздействия е необходимо строителните дейности да започнат извън периода 1-ви март – 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на видовете птици, върху които би могло да има въздействие следствие на безпокойството и/или смъртност.

III. По време на експлоатацията:

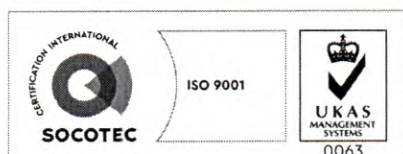
1. Извън сградата на ПСОВ да не се съхраняват обезводнени утайки от отпадъчните води и други отпадъци от дейността на ПСОВ.

2. Да не се допускат нива на шум и прах над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околната среда от дейността на ЛПСОВ.

3. Присъединяването на имотите към водопроводната мрежа, да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и ВиК оператор, в съответствие с чл. 198о от Закона за водите.

4. Да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни водни тела.

5. След Акт 16 за приемане на обектите, своевременно да се уведоми община Созопол за включване на имотите в графици за организирано сметосъбиране и сметоизвозване.



IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.7 от Закона за опазване на околната среда

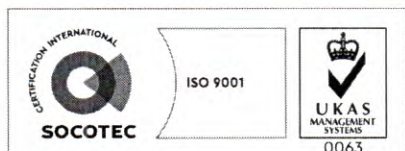
№	МЕРКИ	ПЕРИОД/ФАЗА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
I.	ПО ВРЕМЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО		
I.1	При изработването на работните проекти да се нанесат местоположенията на трафопоста, и ЛПСОВ с техните сервитутни ивици и защитни зони, като за ЛПСОВ в ДОВОС е доказана възможността за редуциране на нормативно определената защитна зона от 100 m на 20 m.	Изготвяне на ПУП и инвестиционното проектиране	Опазване на човешкото здраве от наднормено замърсяване с електромагнитни вълни, с шум и атмосферни емисии от вентилацията на ЛПСОВ.
I.2	<p>При изработването на Инвестиционния проект в частта от проекта за ЛПСОВ да се предвидят следните мерки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на вход на ЛПСОВ да се предвиди монтирането на мелница и решетка след нея за недопускане повреда на помпа и запушване на тръбопроводи и аварирание на съоръжения; - осигуряване на собствено автономно резервно електрозахранване на всички агрегати в ЛПСОВ; - осигуряване на необходимата автоматика за своевременно включване на собственото автономно електрозахранване и за известяване на поддържащия персонал; - осигуряване недопускане на общия времепрестой на отпадните води в битовата канализация и ЛПСОВ да превишава 8 часа; - изпускащото устройство на вентилационната система да бъде изведено на сградата на ЛПСОВ и ще бъде с височина мин. 15 m, с цел да гарантира изключително добро разсейване и изключително ниско имисионно въздействие върху атмосферния въздух на територията на инвестиционното предложение и прилежащите им територии; - осигуряване на UV тръба в изпускащото устройство на вентилационните газове; - да се предвиди биофилтър към изпускащото устройство на вентилационните газове; 	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	<p>Недопускане разлив на отпадъчни битови води и предотвратяване възможността за замърсяване на повърхностните води;</p> <p>Недопускане на бактериално замърсяване на повърхностните и подземни води;</p> <p>Недопускане формирането на интензивно миришещи вещества и токсични и взривоопасни газови смеси;</p> <p>Гарантиране незначително въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района прилежащите курортни сгради и опазване на човешкото здраве на техните обитатели.</p>



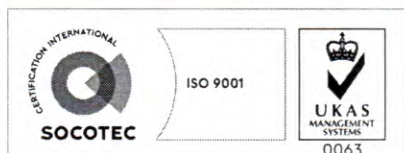
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
 Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
 e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



	- осигуряване на UV обеззаразяване на пречистените отпадъчни води на изход от ЛПСОВ		
I.3	Изготвяне на аварийен план и инструкции за безопасност.	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Осигуряване безаварийна работа и безопасни условия на труд на работещите, обитателите и гостите на курортния обект и опазване на околната среда. Формулиране действията на оператора при възникване на: опасност за здравето на хората; при риск от нараняване на експлоатационния персонал; при риск за околната среда; при възникнало замърсяване на околната среда.
I.4	В част „Озеленяване” да се изпълни условието за достигане в проекта минимално озеленена площ: 50%, като ½ да е отредена за дървесна растителност.	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Опазване на биоразнообразието, подобряване качеството на жизнената среда и редуциране въздействието върху компонентите на околната среда
I.5	Да се предвиди изграждане на шумозащитен изолационен дървесно-храстов пояс по северната граница на ПИ 67800.12.2482,	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Редуциране на шумовото въздействие и атмосферното замърсяване от автотрафика по общинския път и опазване на биоразнообразието
I.6	В част „Озеленяване” при определяне на видовия състав в дендрологичния проект да се предвидят само местни растителни видове без внасяне на инвазивни растителни, нехарактерни за района видове.	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Опазване на биоразнообразието и минимизиране въздействието върху ландшафта
I.7	Да се изготви План за управление на строителните отпадъци.	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Недопускане отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда от формираните строителни отпадъци
I.8	Изготвяне на План за пожарна безопасност.	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Недопускане на запалвания и пожари на територията на обекта и свързаните с това посл“Изграждане на културнотуристически комплекс „Ченгене скеле“ в поземлен имот № 07079л10л1294, местност „Рибарско пристанище“, кв. Краймorie, гр. Бургас“ с възложител: Община Бургаседствия върху технологичните съоръжения и върху компонентите на околната среда.
I.9	Да се предвиди 15 метров дървесно-храстов зелен пояс около сградата на	Работно проектиране –	Минимизиране въздействието на ЛПСОВ върху качеството на



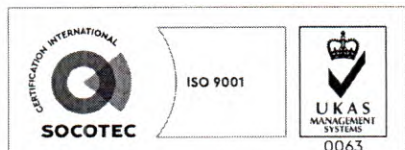
	ЛПСОВ	изготвяне на инвестиционния проект	атмосферния въздух и акустичната среда на територията на курортния обект и прилежащите територии (нормативно изискване).
I.10	По западната, южна и източната граници на общата площадка да не се изгражда плътна ограда, препятстваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им;	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Опазване на биоразнообразието
I.11	Да се набележат и изпълнят необходимите проектни решения, съгласно резултатите и препоръките на доклада за геоложките проучвания на работния терен.	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Недопускане възникване на отрицателни геофизични явления и заблацияване.
I.12	Отпадъчните битови води от всяка сграда и водите от промивката на филтрите от пречиствателната система на всеки басейн и от изпразването на басейните да се отвеждат чрез канализационна мрежа, изпълнена без пропуски, безопасна срещу течове в общ за всяко УПИ колектор и чрез него в разположената в ПИ №67800.12.2482 ЛПСОВ за пречистване.	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Опазване на повърхностните и подземни води от замърсяване
I.13	Да не се предвиждат дейности, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Опазване на подземните води
I.14	Да не се залага използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждането на конструкциите на сградите и съоръженията, при които се осъществява и/или е възможен контакт с подземните води	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Опазване на повърхностните и подземните води и води от замърсяване
I.15	На основание чл. 29, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за почвите (ДВ бр. 89/2007) да се разработи план за собствен мониторинг на почвите на територията на обекта в терена който ще се използва за озеленяване. Планът да се съгласува с РИОСВ – Бургас и ИАОС (Изпълнителната Агенция по околна среда).	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Опазване на плодородния почвен слой, подземните води и крайбрежните морски води и водите на езеро „Алепу“ от замърсяване
I.16	Да се заснеме едро размерната дървесна растителност и при проектирането да се подберат места за разполагане на сградите и съоръженията, гарантиращи максималното ѝ запазване.	Работно проектиране – изготвяне на инвестиционния проект	Опазване на биологичното разнообразие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



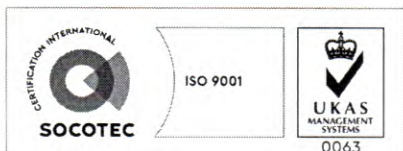
ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО НА КУРОРТНИЯ ОБЕКТ			
II.1	Изпълнение на всички заложи мерки във фазата на проектиране	До въвеждане на обектите в експлоатация	Гарантиране опазването качеството на компонентите на околната среда и редуциране до минимум на възможния риск от аварии.
II.2	Графика за строителство да се съобрази с издадените заповеди на Кмета на Община Созопол по отношение забрани за строителство през определени периоди през годината.	При строителството	Минимизиране замърсяването на компонентите на околната среда и въздействието върху човешкото здраве през активния курортен сезон
II.3	Да се предвидят безопасени площадки в границите на УПИ XII _{12.394, 12.395} , УПИ XV _{12394, 12395} и УПИ X _{12.2413} за временно съхранение на строителни материали, на строителни отпадъци, на хумус и на земни маси преди тяхното влагане за вертикална планировка на площадката.	При строителството	Минимизиране въздействието на строителните отпадъци върху компонентите на околната среда
II.4	През време на размножителния период (март – август) да не се извършват изкопни и груби строителни дейности свързани с формиране на шумови емисии.	При строителството	Опазване на биологичното разнообразие
II.5	Да се оросяват площадките и вътрешните пътища по време на изкопните и транспортните дейности в сухо време и да се предвиди измиване на автомобилните гуми преди напускане на камионите на строителната площадка.	При строителството	Минимизиране замърсяването на атмосферния въздух с прах в т.ч с ФПЧ ₁₀
II.6	Да се изпълняват залегалите мерки в Плана за управление на строителните отпадъци. Движението на генерираните строителни отпадъци от строителната площадка до площадките за третирането им да се отразява писмено като се води Транспортен дневник.	При строителството	Минимизиране въздействието на строителните отпадъци върху компонентите на околната среда
II.7	Изграждането на външната техническа инфраструктура да се извърши преди изграждането на курортните сгради.	Преди започване изграждането на курортните сгради	Недопускане допълнително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
II.8	При строителството да се изнемва повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и се депонира на определени места с оглед неговото оползотворяване за подобряване на почвеното плодородие на терените предвидени за озеленяването и паркоустрояването на територията на инвестиционното намерение.	Преди започване изграждането на съответните сгради и басейни	Запазване на плодородния почвен слой и подобряване на почвеното плодородие на терените за озеленяване
II.9	Да се извършва ежедневен оглед на терена преди започване на строителната дейност и при намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и други международни	При строителството	Опазване на животински видове, населяващи площадката на ИП и прилежащите му територии



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



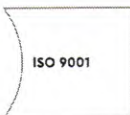
	конвенции, включително и в безпомощно състояние, да се действа по начина указан в Закона за Биоразнообразието.		
II.10	При транспортиране на земни маси, прахообразни материали и строителни отпадъци, каросериите на камионите да бъдат покрити с брезентови покривала.	При строителството	Редуциране замърсяването на атмосферния въздух с прах в т.ч. и ФПЧ
II.11	При работа с прахообразни и/или прахообразуващи вещества да се спазват всички останали изисквания на чл.70 от Наредба №1 от 27.06.2005 г. за <i>норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.</i>	При строителството	Редуциране замърсяването на атмосферния въздух с прах в т.ч. и ФПЧ
II.12	В процеса на строителството максимално да бъдат запазени площите, които ще се използват за озеленяване. Наличието на плътна издънкова дъбова гора позволява тя рационално да бъде използвана при зеленото строителство и оформянето на парковите пространства.	При строителството	Подобряване на биоразнообразието и ландшафта
II.13	Контролирано провеждане на проектните и строителни работи с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията.	При строителството	Опазване на биоразнообразието
II.14	Всички подлежащи на премахване дървета и храсти да бъдат маркирани от лицензиран лесовъд и Община Созопол и премахнати преди началото на гнездовия сезон.	Преди започване на строителството	Опазване на биоразнообразието
II.15	При сключване на съответните Договори за строителство, Възложителят да поставя изрични клаузи към съответния строител за спазване на горните условия.	При строителството	Опазване на атмосферния въздух, повърхностните води, почвения слой и биоразнообразието
III. ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА КУРОРТНИЯ ОБЕКТ			
III.1	Да се поддържат в изправност целогодишно и при нормално техническо състояние всички възли и агрегати на ЛПСОВ с цел предотвратяване генериране на неприятни миризми и недопускане влошаване ефекта на пречистване на отпадъчни води в ЛПСОВ и преливане на отпадъчни води на територията на ПИ №67800.12.2482.	При разкриване и експлоатация	Недопускане замърсяването на атмосферния въздух, повърхностните и подземни води.
III.2	При поддържане на зелените площи да се прилага само механическа обработка и биологични препарати за борба с неприятелите	При експлоатация	Опазване на почвения слой, повърхностните и подземни води и биоразнообразието
III.3	Водоснабдяването на сградите да бъде само с вода за питейно битови нужди с	При експлоатация	Опазване здравето на обитателите и гостите на курортния обект



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



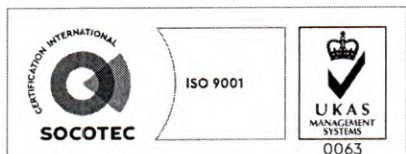
	необходимите качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ, МОСВ, обн. ДВ бр.30/2001г.) от централната водоснабдителна система в района с оператор – „ВиК“ АД, гр. Бургас.		
III.4	Да се използват максимално обезщумено оборудване и съоръжения на територията на курортния обект.	При експлоатация	Опазване на акустична среда.
III.5	Да се изпълняват Аварийните планове за действия при бедствени и аварийни ситуации и Противопожарната инструкция.	При бедствия, аварии и запалвания и/или пожари при експлоатацията	Минимизиране въздействието върху компонентите на околната среда и опазване на човешкото тяло
III.6	Провеждане на системен контрол на площадковата канализация и напорния канализационен тръбопровод за наличие на течове и осигуряване своевременното им отстраняване	При експлоатация	Недопускане замърсяване на подземните води
III.7	Съхранение на отпадъците от решетката на вход на ЛПСОВ (механичното стъпало) в затворени контейнери, осигуряване на тяхното периодично хлориране и систематично депониране на регионалното депо за неопасни отпадъци.	При експлоатация	Опазване чистотата на атмосферния въздух, недопускане замърсяване на почви и подземни води и опазване на човешкото здраве
III.8	Предпазване на терените в зоната на инвестиционното предложение от рудерална и синантропна инвазия, чрез периодично почистване от постепенното проникване на рудерални видове в района;	При експлоатация	Опазване на растителния свят и ландшафта
III.9	За възстановяване на структурата на почвата и подобряване на физичните и свойства е необходимо да се прилага торене с натурални торове.	При експлоатация	Опазване плодородния почвен слой
III.10	Съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки да бъдат равномерно разположени по двойки от двата цвята на обособени специално за целта места: на двата приемни паркинга, в и до курортните сгради и ресторанта равномерно на територията на УПИ XII _{12.394, 12.395} , УПИ XV _{12394, 12395} и УПИ X _{12.2413} .	При експлоатация	Недопускане замърсяване прилежащите терени и компонентите на околната среда.
III.11	Изпълнение на съгласувания с РИОСВ – Бургас и ИАОС план за собствен мониторинг на почвите на територията на ИП.	При експлоатация	Недопускане замърсяване на плодородния почвен слой, подземните води и крайбрежните морски води и водите на езеро „Алепу“ от замърсяване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



	необходимите качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ, МОСВ, обн. ДВ бр.30/2001г.) от централната водоснабдителна система в района с оператор – „ВиК“ АД, гр. Бургас.		
III.4	Да се използват максимално обезшумено оборудване и съоръжения на територията на курортния обект.	При експлоатация	Опазване на акустична среда.
III.5	Да се изпълняват Аварийните планове за действия при бедствени и аварийни ситуации и Противопожарната инструкция.	При бедствия, аварии и запалвания и/или пожари при експлоатацията	Минимизиране въздействието върху компонентите на околната среда и опазване на човешкото тяло
III.6	Провеждане на системен контрол на площадковата канализация и напорния канализационен тръбопровод за наличие на течове и осигуряване своевременното им отстраняване	При експлоатация	Недопускане замърсяване на подземните води
III.7	Съхранение на отпадъците от решетката на вход на ЛПСОВ (механичното стъпало) в затворени контейнери, осигуряване на тяхното периодично хлориране и систематично депониране на регионалното депо за неопасни отпадъци.	При експлоатация	Опазване чистотата на атмосферния въздух, недопускане замърсяване на почви и подземни води и опазване на човешкото здраве
III.8	Предпазване на терените в зоната на инвестиционното предложение от рудерална и синантропна инвазия, чрез периодично почистване от постепенното проникване на рудерални видове в района;	При експлоатация	Опазване на растителния свят и ландшафта
III.9	За възстановяване на структурата на почвата и подобряване на физичните и свойства е необходимо да се прилага торене с натурални торове.	При експлоатация	Опазване плодородния почвен слой
III.10	Съдовете за разделно събиране на отпадъци от опаковки да бъдат равномерно разположени по двойки от двата цвята на обособени специално за целта места: на двата приемни паркинга, в и до курортните сгради и ресторанта равномерно на територията на УПИ XII _{12.394, 12.395} , УПИ XV _{12394, 12395} и УПИ X _{12.2413} .	При експлоатация	Недопускане замърсяване прилежащите терени и компонентите на околната среда.
III.11	Изпълнение на съгласувания с РИОСВ – Бургас и ИАОС план за собствен мониторинг на почвите на територията на ИП.	При експлоатация	Недопускане замърсяване на плодородния почвен слой, подземните води и крайбрежните морски води и водите на езеро „Алепу“ от замърсяване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на възможно най-ранен етап.

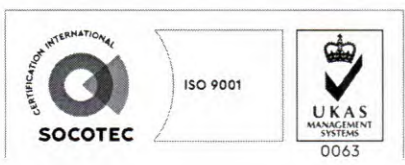
Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОС - Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

