



РЕШЕНИЕ № БС- 58 -ПР/.....*19.06.2018*.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД – 370 от 11.04.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-48/24.04.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище състоящо се от десет броя дървени къщи в поземлен имот с идентификатор 81178.6.31, землище на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: ЕФРОСИНИЯ

ГЕРГАНА

ГР. ПАЗАРДЖИК

ХРИСТОВИЧ

ШИШИНЬОВА

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 81178.6.31, землище на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, с цел обособяване на 10 броя парцели за индивидуално вилно строителство, в които ще се изгради вилно селище, състоящо се от десет броя двуетажни дървени къщи, с капацитет за около 50 човека.

За водоснабдяване на имота с вода ще бъде изграден нов водопровод. За отвеждане на формираните отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение (ИП) са предложени два варианта: първи вариант е изграждане на локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) и втори вариант – изграждане на канализация с PVC тръби Ф200 и заустване в бъдещ канализационен колектор. За нуждите на самото селище ще бъде изградена необходимата пътна инфраструктура, ВиК и ел инсталация в имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта



му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот с идентификатор 81178.6.31, землище на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитените територии, обявена със Заповед № РД-ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, горесписаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 81178.6.31, землище на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, с цел изграждане на вилно селище от десет броя дървени къщи.
2. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ път.
3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане. За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на нов водопровод.
4. Предвидените дейности по строителството и експлоатацията на обекта са стандартни и при реализирането им не се очаква значително негативно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 81178.6.31, землище на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол, който е с обща площ 4017 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, с начин на трайно ползване: „Друг вид нива“.

Съгласно Становище на община Созопол с изх. № УТ-4014-29-001/07.03.2018 г. поземлен имот с идентификатор 81178.6.31, землище на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



възможност за смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020 г. - ОК4-18д, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване (за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК): плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.=10.00 м., К. инт. макс.=1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на имот с начин на трайно ползване „друг вид нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотът е разположен в близост до регулацията на гр. Черноморец.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. Съгласно приложено Становище Изх.№УТ-4014-29-001/07.03.2018г. на Главния архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол имотът попада в устройствена зона ОК4-18д, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-48/24.04.2018г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определени условия, заложиени в текущото решение.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на община Созопол, с изх. № УТ-4042-73/001/27.04.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ, бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ 0 Бургас с изх. № 25-01-48/24.04.2018 г.

2. Да се изгълни плануваното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Спазване на определените с ОУП строителни показатели и срокове за устройствена зона Ок4-18д.

5. Съгласно чл. 19, ал. 3, т. 5 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г., с изм. и доп.), кметът на общината отговаря за организирането на събирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата на територията на съответната община. Необходимо е образуваните строителни отпадъци да бъдат предавани на лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците за третиране на отпадъци, въз основа на писмен договор.

6. Съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците е необходимо да се изготви план за управление на строителните отпадъци, който да се изпълни и да се представи отчет за изпълнението на плана в РИОСВ – Бургас, като се прилагат и копия на първични счетоводни документи, доказващи предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение или регистрационен документ за извършване на дейности с отпадъци.

7. **Приоритетно** да бъде проучена възможността за включване на отпадъчните води от инвестиционното предложение в канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“, при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите. При реализацията на този вариант на отвеждане и пречистване на отпадъчните води от вилното селище, въвеждането в експлоатация на вилните сгради да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационната ситема.

8. При доказана **невъзможност** за включване на отпадъчните води от ИП в канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“, за пречистване на отпадъчните води да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение (ЛПС), при спазване изискванията на чл. 132 и на чл. 127 от Закона за водите. Проектирането и изграждането на ЛПС да се извърши след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

4



9. ПСОВ да бъде с капацитет до 200 еквивалентни жители и да се осигури озеленяване около нея, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-48/24.04.2018г.

10. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ от страна на община Созопол да бъде съобразено с действащия ОУП на общината.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 58 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище състоящо се от десет броя дървени къщи в поземлен имот с идентификатор 81178.6.31, землище на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол” с възложители: Ефросиния Николова Христович и Гергана Спасова Шишиньова може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС

