



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 56 - ПР / 04.09.

2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1472(3)07.08.2020 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-85-1/18.08.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в имот № 67800.6.146, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложители: Мария Кюперс и Георги Георгиев, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

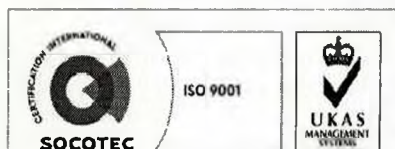
МАРИЯ КЮПЕРС

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две вилни сгради в имот № 67800.6.146, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол с капацитет на сградите до 6 души, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 20%, Кинт – 0,5, озеленяване – мин.70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и височина – 6,40м. Предвиден е паркинг за 10 бр. паркоместа. Водоснабдяването на имота е решено чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ пред имота. Ел. захранването ще бъде осъществено от съществуваща инфраструктурна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат заустени в съществуващата канализационна система на населеното място. Транспортния достъп до имота ще се осъществи посредством обслужваща улица до имота. Имотът е с площ 5129 кв.м.

Със Заповед № 487/28.08.2002г. от гл. архитект на община Созопол“ е одобрен ПУП-ПРЗ с цел провеждане на процедура за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща неурегулиран поземлен имот №006146, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол, като същия се урегулират за "вилни сгради“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Съгласно становище с изх. № УТ-4014-23-1/18.06.2020г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.6.146, землище на гр. Созопол, общ. Созопол по действащия ОУП на Община Созопол попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, в Многофункционална зона №2 на защитена местност „Колокита“, с План за управление на защитената местност и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов2(7*) с особена териториално-устройствена защита с възможна смяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на вилни сгради при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс.20%, кота корниз Нмак=6,40м, Кинт.мак=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и 12 „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ защитена местност (ЗМ) „Колокита“. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в Многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед №РД-727 на Министъра на околната среда и водите от 25.09.2013г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.) и Заповед №РД-263/ 11.05.2018 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Плана за управление (ДВ, бр. 45 от 2018 г.).

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970г. на МГГП (ДВ бр. 53/1970 г.), при спазване на режимите и нормите, определени в т.3.2.4 от утвърдения със Заповед РД-727 на министъра на околната среда и водите от 25.09.2013г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), План за управление на защитена местност „Колокита“.

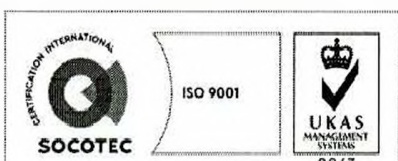
Имотът попада и в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според, която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Съгласно предоставената информация, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две вилни сгради и паркинг за 10 бр. паркоместа в имот с идентификатор 67800.6.146, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол с площ 5129 кв.м, в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов2(7*) по ОУП на Община Созопол;

2. Територията, предмет на предложението, е инфраструктурно осигурена;

3. Предвид характера на инвестиционното предложение, реализацията му не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда.

4. Дейностите, свързани с реализирането на инвестиционното предложение по своя характер са строителство, включително изкопни работи, което предполага само временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Вероятното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, е незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

5. Характера на дейностите, свързани с предложението не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

6. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условие, поставено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-85-1/18.08.2020г. и заложено в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 67800.6.146, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК.

2. Имотът попада в Многофункционална зона №2 на защитена местност „Колокита“, с План за управление на защитената местност и в рекреационна устройствена зона за вилен



отдых Ов2(7*) с особена териториално-устройствена защита с възможна смяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на вилни сгради.

3. Имотът попада в ЗМ „Колокита“ и в ЗЗ „Бакърлъка“ BG 0002077 от екологичната мрежа Natura 2000.

4. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „лозе“ /приложено копие на Скица на поземлен имот №15-407940-20.05.2020г., издадена от СГКК – Бургас/, т.е. няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедурирания поземлен имот е 5,128 дка, поради което считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.0015% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид големината на имота, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на



нормативно определен срок.

2. С писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №ЕО-Сз-752-1/03.09.2020г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. Със същото писмо Община Созопол информира, че не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, граничещи с имота от западната страна.

2. Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

3. Да се изпълни планираното (съгласно устройствената зона) 70% озеленяване, като ½ са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-85-1/18.08.2020г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

