



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 52 - ПР 131.08. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3109 от 08.05.2020 г. и доп. инф. от 22.05.2020г. и 02.07.2020г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-54-3/20.07.2020 г.

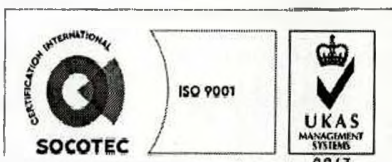
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за малки плавателни съдове и паркинг за каравани и автономна фотоволтаична система до 5 kWp в ПИ с идентификатори 81178.50.54 и 81178.50.64, местност „Атия“, землище на град Черноморец, община Созопол“ с възложител: „Хитрон“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложители: „Хитрон“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда обособяване на площадка за временно гариране на малки плавателни съдове и каравани и сервизно обслужване на същите, както и паркинг за каравани и автономна фотоволтаична система до 5 kWp в ПИ с идентификатори 81178.50.54 и 81178.50.64, местност „Атия“, землище на град Черноморец, община Созопол. Имотите са с площи 9999 кв. м. и 3960 кв. м. Общата площ на двата ПИ е 13959 кв. м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-20-1 от 19.05.2020г., на Община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол имотите, предмет на настоящото ИП попадат частично в охранителна зона „А“ и и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(25), с възможна смяна на предназначението на земята за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: за охранителна зона «А» - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. – 7 м., Кинт-мак. 0,5 и мин. озеленяване-70%. За охранителна зона «Б» - плътност на застрояване мак. – 30%, кота корниз Н мак.- 10 м., Кинт мак.-1,0 и мин. озеленяване-50%.

Предвижда се монтаж на следните сгради:

- Контейнерна офис-сграда с площ 42 кв. м
- Три складови контейнера за резервни части с единична площ за всеки един от тях от 18 кв. м.
- Контейнерна тоалетна с площ 8 кв. м.
- Контейнерна кабина за охраната с площ 10 кв. м.

На площадката се предвиждат дейности по сервизното обслужване, оборудване и обзавеждане на малките плавателни съдове, каравани и кемпери. Не се предвижда извършване на ремонтни дейности. При необходимост ще се осъществява подмяна на обков, демонтаж на дребни детайли от оборудването, монтаж на ремонтирани или подменени части и други.

Плавателните съдове ще се транспортират до площадката за временно гариране и отвеждат от нея единствено чрез помощни средства – колесари теглени от леки и/или лекотоварни МПС. Площадките за гариране на малките плавателни съдове и караваните ще са на тревна fuga.

ИП предвижда изграждането на собствена фотоволтаична система 5 kWp като алтернативен източник на електроенергия. Фотоволтаичните панели ще са групирани в три стринга по 4 последователно свързани панели разположени на покривите на трите склада и в два стринга по 5 броя на покрива на офисната сграда. Общата мощност на панелите ще е 5720 Wp, 56A. Произведената от системата електроенергия ще се използва единствено за собствени нужди.

На по късен етап се предвижда електроснабдяването на обекта да се осъществява от ЕВН-България, от съществуващ въздушен електропровод, чрез изграждане на кабелна линия от ЖРС №51 на извод 20 kV „Червенка“, В/С „Черноморец“, извод СрН „Мауна“, подстанция „Созопол“. Предвижда се изграждане на трафпост с площ 22 кв. м. на територията на обекта.

Захранването на имотите с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение към водопровод от почивни бази в парк „Росенец“. За целта ще се положи подземен водопровод в сервитута на общински път.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от офис-сградата и санитарните възли се предвижда да се заустват в безоточен резервоар за временно съхранение. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води от обектите.

Транспортния достъп до площадката на ИП ще се осъществява от съществуващ общински път, преминаващ непосредствено между южната граница на площадката и северния сервитут на път II-99 (Бургас-Созопол-Царево). Входния портал за обекта ще се разположи в югоизточния край на ПИ 81178.50.64 по КК.

Цялата площадка на ИП се предвижда да бъде оградена с ажурна ограда и дървесно храстов пояс.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на складова база за малки плавателни



съдове и паркинг за каравани и автономна фотоволтаична система до 5 kWp в ПИ с идентификатори 81178.50.54 и 81178.50.64, местност „Атия“, землище на град Черноморец, община Созопол“ с възложител: „Хитрон“ ЕООД попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

ПИ с идентификатори 81178.50.54 и 81178.50.64, местност „Атия“, землище на град Черноморец, община Созопол не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птица, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр. 49/2010г./ и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

ИП е допустимо спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на ОСВ.

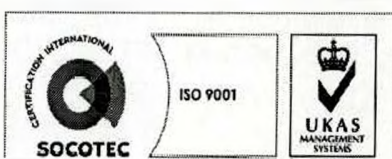
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда обособяване на площадка за временно гариране на малки плавателни съдове и каравани и сервизно обслужване на същите, както и паркинг за каравани и автономна фотоволтаична система до 5 kWp в ПИ с идентификатори 81178.50.54 и 81178.50.64, местност „Атия“, землище на град Черноморец, община Созопол. Имотите са с площи 9999 кв. м. и 3960 кв. м. Общата площ на двата ПИ е 13959 кв. м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

2. Дейностите по изграждане и експлоатация на площадката за временно гариране на малки плавателни съдове и каравани и сервизно обслужване на същите, както и паркинг за каравани и автономна фотоволтаична система до 5 kWp ще бъдат ограничени в рамките на ПИ с идентификатори 81178.50.54 и 81178.50.64, местност „Атия“, землище на град Черноморец, община Созопол, поради което не се очаква въздействие върху земеползването, почвите и други компоненти на околната среда.

3. Предвид характера на дейността, по време на изграждането и експлоатацията на обекта няма вероятност да се отделят вредни емисии върху въздуха и водите.

4. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водоземни съоръжения от подземни води и/или повърхностни водни обекти. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната система на парк „Росенец“.

5. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

6. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-54-3/20.07.2020г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатори 81178.50.54 и 81178.50.64, местност „Атия“, землище на град Черноморец, община Созопол. Имотите са с площи 9999 кв. м. и 3960 кв. м. Общата площ на двата ПИ е 13959 кв. м.

2. Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птица, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр. 49/2010г./ и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

3. Достъпа до територията на ИП, е осигурен от път от републиканската пътна мрежа.

4. По действащия ОУП, ИП попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК.

5. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотите попадат в устройствена зона Ok4/25 «територия за курорт и допълващи дейности».

6. Теренът в който ще се осъществява ИП е отдалечен на повече от 4 км. от най-близките в района защитени територии.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

7. ИП ще се реализира в земеделска земя с НТП: изоставена орна нива, граничеща с главен път I-99 (Бургас-Созопол-Царево).

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществява в имоти с начин на трайно ползване «изоставена орна земя», т.е. няма да се засегне територия с разпространени естествени природни местообитания.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението на имотите (на юг граничи със северния сервитут на силно натоварен, асфалтов път от републиканската пътна мрежа -Бургас – Созопол – Царево, на север граница е Черно море) при реализацията на конкретното ИП не се очаква безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

4. Не се очаква реализацията на предвиденото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания на видове и популациите им, предмет на опазване в защитената зона.

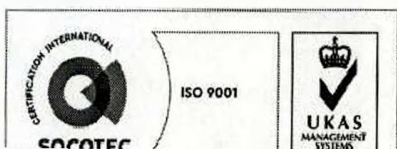
5. Поради отдалечеността на имотите на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-3109 от 11.05.2020г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Созопол, за да осигури обществен достъп на информацията по Приложение №2 от същата Наредба.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Созопол, с писмо с изх. № ЕО-Сз-417-1/01.06.2020г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на видно място в сградата на общината и на сайта на Община Созопол. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиранни писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-54-3/20.07.2020., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно хигиенни изисквания.

3. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

4. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125 а от Закон за водите.

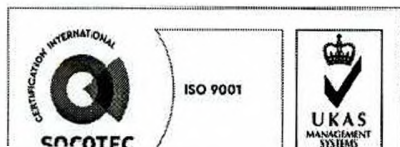
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас
Т

e-mail: riosvbs@u