



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ № БС-5-ПР/20.01.21.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2077(7) от 08.12.2020 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-130-1/17.12.2020г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-324/A1/ от 23.12.2020г.,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 4 вилни сгради в поземлен имот 57491.19.211 по КК на гр. Поморие, местност „Лакана“, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител РАДОСЛАВ ХРИСТОВ

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 4 вилни сгради с капацитет за 16 човека в поземлен имот 57491.19.211 по КК на гр. Поморие, местност „Лакана“, община Поморие. Предвижда се да бъдат обособени и 4 броя паркоместа за МПС. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата ел.мрежа в района. Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение до имота. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни черпателни резервоари по един за всяка сграда. Резервоарите ще бъдат изработени от антикорозионен материал - полипропилен, с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води от резервоарите, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуваща пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Площта на имота е 2998 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unaacs.bg](mailto:riosvbs@unaacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.*

Поземлен имот 57491.19.211 по КК на гр. Поморие, местност „Ляхана“, община Поморие **не попада** в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо на 1,35 км е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), а на 3,74 км отстои защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в цитираните най-близо разположени защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване дивите птици.

## МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане. Гестеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

2. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

3. Третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО.

4. С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

5. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-130-1/17.12.2020г.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот с идентификатор 57491.19.211 по КК на гр. Поморие, м. „Лахана“, Община Поморие.

2. Със Заповед № РД-16-124 он 26.01.2009 г. на кмета на община Поморие е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 019211, землище на гр. Поморие, местност „Лахана“, община Поморие.

3. С решение № 1 от 31.01.2008 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи променено предназначението на 2998 кв.м. Съгласно чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, Решението за промяна на земеделската земя е изгубило правно действие, тъй като в 6 годишен срок изграждането на обекта не е започнало.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установява, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Имотът е разположен на около 1,3 км от акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и на 3,7 км от защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С реализиране на предложението няма вероятност от прески и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на цитираните най-близко разположени защитени зони.

2. Не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена BG0002077 “Бакърлъка” за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

4. Предвид голямата отдалеченост на имота от защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна не съществува вероятност от увреждане на природни местообитания или местообитания на видове от предмета ѝ на опазване.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху дивите птици, природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-324/А1/23.12.2020 г. реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Поморие, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 33-01-270/30.12.2020 г. Кмета на община Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Поморие за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с № 10-130-1/17.12.2020г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците преди започване на СМР да бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци.

3. По време на строителството хумусът да бъде съхранен на територията на имота и след приключване на строително монтажните работи да се оползотвори при оформяне на зелените площи.

4. В етапа на строителство да се предприемат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими

емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

