



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-36-ЕО/ 12.08.2021

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1076(2) от 17.06.2021 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-101-1/05.07.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.30.63 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас“ с възложители: „Нордус“ ООД, „АТН-Транс“ ЕООД и Николай Иванов

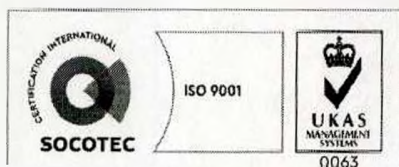
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „НОРДУС“ ООД
„АТН-ТРАНС“ ЕООД
НИКОЛАЙ ИВАНОВ

Характеристика на плана:

Предложението предвижда изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.30.63 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас (УПИ VI-199, кв.21) с цел разделяне на имота на две нови УПИ. В новообразуваните УПИ IX-199, кв.21 (идентичен с 07079.201210) и УПИ VI-199 (идентичен с 07079.30.1211), като 07079.30.63 ще бъде заличен, при запазване на градоустройствените показатели в границите на допустимите и смяна отреждането на земеделска земя в урбанизирана територия, съобразена с предвижданията на ОУП на гр. Бургас. Новообразуваният УПИ IX-199, кв.21 ще се обслужва от преминаващата покрай североизточната му граница улица, а УПИ VI-199 от улиците на североизток и югоизток.

Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас, УПИ VI -199, кв.21, кв. Крайморие, попада за разширени на населеното място.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие за УПИ VI -199, кв.21 е отреден за Жилищно строителство в устройствена зона (Ц) – смесена централна, при следните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



показатели на застрояване плътност на застрояване – 30%, Кинт до 1,5, височина до 15м и озеленяване 50% от които 25 % дървесна растителност и паркиране в УПИ.

Имотът е с площ 22 403 кв.м с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за обществена сграда, комплекс“.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящите защитени зони.

МОТИВИ:

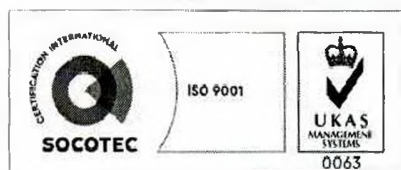
1. Имотът отстои на 0,38 км от границите на защитените зони от мрежата Натура 2000. С разделянето на площта на два нови УПИ, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

5. С одобряването на плана не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-101-1/05.07.2021 г., по отношение на степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве в следствие реализирането на плана.

5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се спазва условието, заложено в писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-101-5/05.07.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
Заповед №840/23.06.2021 г. и Заповед № РД-769/30.07.2021 г.
на министъра на ОСВ

