



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-33-ПрОС/ 11.08.2021г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-1333(4)27.07.2021г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 47651.10.95, 47651.10.75, 47651.10.88, 47651.10.66 и 47651.10.157, местност „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие”, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитени зони – BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/26.02.2021г.) и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (обн., ДВ, бр. 10/2013г.)

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 47651.10.95, 47651.10.75, 47651.10.88, 47651.10.66 и 47651.10.157, местност „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие

Възложител: „ЕРКА“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, ТЪРГОВСКА КЪЩА „САКАР“

ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

За ПИ с идентификатори 47651.10.95, 47651.10.75, 47651.10.88, 47651.10.66 и 47651.10.157, местност „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие, предмет на настоящия план, е налична следната информация и документация:

За ПИ с идентификатор 47651.10.157 (идентичен с имот № 47651.10.59 и имот № 010059 по КВС) е налично:

- Решение № БС-957-ПР/22.08.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ – Бургас съгласува инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 010059, местност „Над село“, землище на с. Медово, Община Поморие“;

- Заповед № РД-16-1253/05.09.2008г. на Кмета на Община Поморие, за одобрен ПУП за ПИ с идентификатор 47651.10.157 (010059 по КВС), с който имота се отрежда „за жилищно строителство“;

- Решение № 8 от 22-23.10.2008г., на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Жилищно строителство“;

- Разрешение за строеж № М-04/05.01.2012г., издадено от Главния архитект на Община Поморие за строеж на „Двуфамилна жилищна сграда – къща 7“ в имот № 010059, местност „Над село“, землище на с. Медово;

За ПИ с идентификатор 47651.10.66 (идентичен с имот № 010066 по КВС) е налично:

- Решение № БС-402-ПР/18.10.2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда (ОВОС), издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в имот № 010066, местност „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие;

- Заповед № РД-16-286/18.03.2011г. на Кмета на Община Поморие, за одобрен ПУП за ПИ с ид. 47651.10.66 (010066 по КВС), с който имота се отрежда „вилни сгради“.

- Решение № 5 от 15-16.09.2011г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Вилно строителство“;

- Разрешение за строеж № М-02/30.05.2013г., издадено от Главния архитект на Община Поморие за строеж на „Вилно селище – Блокове А, В, С, D, E, F и G, външен басейн, ограда и фотоволтаична инсталация с мощност 1000Wp за собствени нужди“ в имот № 010066, местност „Над село“, землище на с. Медово“;

- Удостоверение № 116/07.12.2015г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Вилно селище – Блокове А, В, С, D, E, F и G в имот № 010066, местност „Над село“, землище на с. Медово;

С настоящия план се предвижда ПИ с идентификатор 47651.10.157 да се раздели на два нови УПИ, с отреждане „за жилищно строителство и КОО“. Предвижда се също една част от ПИ с идентификатор 47651.10.157 да се придаде към ПИ с идентификатор 47651.10.66 (с реализирано строителство в него), а друга част от него да се придаде към ПИ с идентификатор 47651.10.88 (с отреждане за водоем, собственост на ВиК-Бургас). С плана се предвижда и част от 222 кв.м от общата площ (74038 кв.м) на ПИ с идентификатор 47651.10.95 (с начин на трайно ползване „пасище“) да се отреди за улица, с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 47651.10.88.

С Решение № 411/25.02.2021г., към Протокол № 17/25.02.2021г., от заседание на Общински съвет Поморие се съгласува проекта за изменение на ПУП – ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 47651.10.95, 47651.10.75, 47651.10.88, 47651.10.66 и УПИ I (ПИ 47651.10.157, представляващ бивш ПИ 47651.10.59) по КК на с. Медово.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) – BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.) и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1333(3)/05.07.2021г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и е изискал необходимата такса по закон. С писмо Вх. № ПД-1333(4)27.07.2021г. възложителят входираща таксата

Предвид необходимостта от промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 47651.10.95, с цел изграждане на улица, одобряването на ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

2. След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се установява, че в процедурираните имоти не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид местоположението на имота, предвиден за улица, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. При реализиране на свързаното с плана инвестиционно предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква одобряването на плана и реализирането на свързаното с него инвестиционно предложение да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.

Реализацията на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 47651.10.95, 47651.10.75, 47651.10.88, 47651.10.66 и 47651.10.157, местност „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие” **се съгласува само за конкретния план и в посочения обхват.**

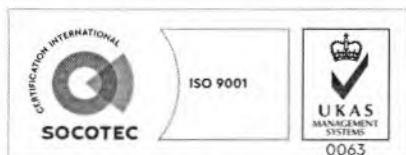
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

